

**Методика разрешения
актуальных вопросов,
рассматриваемых в
Юридической клинике,
включенной в состав
Института права
Тольяттинского
государственного
университета**

СЕМЕЙНОЕ ПРАВО Алиментные обязательства

Отношения с членами семьи, а также близкими родственникам, играют значительную роль в жизни каждого человека. Для большинства людей семейные связи имеют основополагающий характер и занимают главное место в индивидуальном внутреннем мире.

Кроме того, семейные отношения составляют одну из наиболее закрытых от посторонних лиц сфер человеческого бытия. Именно этой области жизни индивиду относится большинство секретов и тайн охраняемых законом, этикой и моралью.

В нашей работе в отношениях семейных прав мы рассмотрим взыскание алиментов на ребенка:

Пункт 1 статьи 80 Семейного кодекса РФ возлагает на родителей обязанность содержать своих детей, не достигших 18 лет. Таким образом, при достижении ребенком совершеннолетия, обязанности уплачивать алименты прекращается. Алиментная обязанность может прекратиться и до достижения совершеннолетия в случае эмансипации ребенка (статья 27 Гражданского кодекса РФ) либо вступления в брак.

Порядок взыскания алиментов различается в зависимости от того будет ли это добровольное соглашение родителей либо придется в судебном порядке отстаивать интересы ребенка.

Добровольное исполнение алиментных обязательств

В этих целях родители должны заключить *соглашение об уплате алиментов на ребенка*. Данное соглашение в соответствии со статьей 100 Семейного кодекса РФ должно быть обязательно удостоверено нотариусом, в противном случае оно является недействительным. Соглашение можно установить способ и порядок уплаты алиментов на ребенка (например, одновременно в твердой сумме или периодическими платежами, путем предоставления денег или иного имущества и т. д.). *Однако чаще всего бывшим супругам не удается достигнуть соглашения об уплате алиментов и взыскание алиментов необходимо производить в судебном порядке.*

Напомним, что при наличии несовершеннолетних детей расторжение брака производится исключительно в судебном порядке, для чего необходимо подать исковое заявление о расторжении брака мировому судье по месту жительства ребенка (в пакет документов, прилагаемых

заявлению входит квитанция об оплате госпошлины, копии свидетельства о браке, свидетельства рождения ребенка и других документов, необходимые для взыскания алиментов). В просительную часть заявления о расторжении брака можно включить также требование о взыскании алиментов с бывшего супруга. Однако это не обязательно, поскольку согласно статье 24 Семейного кодекса РФ при принятии решения о расторжении брака суд обязан определить, кем и в каких размерах должны уплачиваться алименты на содержание ребенка. Таким образом, даже если мать, с которой остается ребенок, не заявляет требований об уплате алиментов, объясняя это тем, что ей помогают родители, а с бывшим мужем сложились неприязненные отношения, суд, вне зависимости от волеизъявления сторон, обязан определить размер и порядок уплаты алиментов. Это делается в целях защиты прав и интересов ребенка. Суд не определяет размер и порядок уплаты алиментов в одном единственном случае - если стороны представили нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов.

Опять же в целях защиты интересов ребенка Семейный кодекс РФ предусмотрел право органов опеки и попечительства на обращение в суд с иском о взыскании алиментов на детей вне зависимости от желания родителей.

Размер алиментов

Размер алиментов, взыскиваемых в судебном порядке, определяется с учетом правил, установленных статьей 81 Семейного кодекса РФ. Алименты на детей взыскиваются с отца (или жены, если дети остались с отцом) путем установления ежемесячных платежей в долевым отношении к заработку (доходу) плательщика - 1/4 на одного ребенка, 1/3 на двух, 1/2 на трех и более. Размер этих долей может быть как увеличен судом, так и уменьшен с учетом материального положения и иных заслуживающих внимания обстоятельств.

Виды доходов, из которых производится удержание алиментов, определены Постановлением Правительства РФ от 18.07.1996 № 841.

Начисление алиментов производится из всех видов заработной платы, пенсий, стипендий, пособий по временной нетрудоспособности, безработицы, доходов от предпринимательской деятельности, доходов по акциям и другим доходам. Алименты не удерживаются из премий, носящих единовременный (нерегулярный и ненериодический) характер, иных выплат, не носящих постоянного характера (например, из выходного пособия при увольнении).

Взыскание алиментов с сумм заработной платы и иного дохода производится лишь после выплаты всех налогов.

Помимо определения алиментов в виде доли к сумме заработка алименты в твердой сумме (например, 10 000 руб. ежемесячно), если имеется хотя бы одно из следующих обстоятельств:

- родитель, обязанный уплачивать алименты, имеет нерегулярный, меняющийся доход;
- родитель получает заработок полностью или частично в натуральной форме (существенным молоком, консервами, другими товарами);
- родитель получает заработок полностью или частично в иностранной валюте;
- заработок или иной доход вообще отсутствует;
- в иных случаях, когда взыскание алиментов в долевом отношении к доходу затруднительно или существенно нарушает интересы одной из сторон (например, отец скрывает свои реальные доходы, но имеет в своей собственности дорогое имущество).

Размер алиментов в **твердой денежной сумме** устанавливается судом исходя из максимально возможного сохранения ребенку прежнего уровня его обеспечения (п. 2 ст. 82 Семейного кодекса РФ). Наконом с учетом всех обстоятельств суд может взыскать часть алиментов в твердой сумме, а часть в долях к заработку.

В случае, если дети остаются с каждым из родителей (то есть, один ребенок остается с мамой, а другой — с отцом), то алименты взыскиваются судом с наиболее обеспеченного родителя (п. 3 ст. 83 Семейного кодекса РФ). При этом размер алиментов определяется в твердой денежной сумме, выплачиваемой ежемесячно.

Освобождение (отказ) от уплаты в пользу детей алиментов установленных судебным решением или соглашением сторон, заво-

данным нотариусом, недопустим. Однако, очевидно, что материальное положение сторон может измениться. Поэтому, Семейный кодекс РФ допускает возможность снижения (увеличения) размера алиментов. Изменение установленного судом размера алиментов возможно только судебному решению (п. 1 ст. 119 Семейного кодекса РФ). Требования в суд об изменении размера алиментов может быть заявлено как истцом (увеличения) размера алиментов подается по месту нахождения алиментоплательщика.

Основанием для уменьшения (увеличения) размера алиментов, установленного мировым судом, является изменение материального положения одной из сторон (п. 1 ст. 119 Семейного кодекса РФ), причем как в сторону улучшения, так и ухудшения. К таким обстоятельствам могут быть отнесены увольнение с работы, рождение ребенка, вступление в брак и др. Данные обстоятельства должны быть подтверждены доказательствами, поэтому к исковому заявлению об уменьшении (увеличении) алиментов следует приложить соответствующие документы. Алименты могут быть уменьшены или увеличены при наличии и иных, заслуживающих внимание обстоятельств инвалидность, ограничение в дееспособности, поступление ребенка на работу и т. п.).

В случае удовлетворения требования заинтересованной стороны об изменении или освобождении от уплаты алиментов, суд должен выслать копию решения суда, первоначально разрешившему делу, вынесшему алиментов (п. 3 Постановления Пленума ВС РФ от 25.10.1996 № 9).

Злоупотребление от уплаты алиментов влечет лишение родительских прав, а также уголовную ответственность.

Порядок взыскания алиментов на содержание несовершеннолетних детей

Взыскание о вынесении судебного приказа о взыскании алиментов на содержание несовершеннолетних детей необходимо указать следующим образом:

* наименование суда, в который подается заявление;

- наименование заявителя, его место жительства или место хождения, дата и место рождения, место работы;

- наименование должника, его место жительства или местонахождение, дата и место рождения, место работы;

- требование заявителя и обстоятельства, на которых оно основано;

- документы, подтверждающие обоснованность требования заявителя;

- перечень прилагаемых документов.

Заявление о вынесении судебного приказа подшивается в категорию или имеющим соответствующие полномочия его представителем. К заявлению, поданному представителем, должен быть приложен документ, удостоверяющий его полномочия (пример заявления о выдаче судебного приказа о взыскании алиментов на содержание несовершеннолетних детей).

Судья отказывает в принятии заявления о вынесении судебного приказа по основаниям, предусмотренным ст. 134 и 135 ГПК РФ (т.е. если данный спор уже был разрешен ранее, заявление не соответствует форме и содержанию требованиям закона, не подписано, дело суд не подсудно и др.), а также, если:

- место жительства или местонахождение должника находится вне пределов Российской Федерации;
- не представлены документы, подтверждающие заявленное требование;

- из заявления и представленных документов усматривается наличие спора о праве.

Об отказе в принятии заявления о вынесении судебного приказа судья в течение трех дней со дня поступления заявления в суд выносит определение. В случае, если заявление о вынесении судебного приказа соответствует требованиям закона, соблюдены условия, порядок его подачи, отсутствуют иные препятствия к принятию заявления, судья выдает судебный приказ о взыскании алиментов в течение пяти дней с момента поступления заявления в суд. Заявители по заявлениям о взыскании алиментов на содержание несовершеннолетних детей освобождаются от уплаты государственной пошлины.

Наиболее правильным представляется принятие заявления о выдаче приказа оформлять определением судьи, поскольку из положений ч. 2 ст. 135 ГПК РФ следует, что судья в течение трех дней с момента поступления заявления о выдаче судебного приказа обязан определить, имеются ли основания для отказа в принятии этого заявления или для выдачи приказа. В то же время в определении не могут освещаться вопросы о распределении бремени доказывания между сторонами, о наличии обязанности на какую-либо из сторон представить доказательства. Данное обстоятельство связано с тем, что судебное заседание в приказном производстве не проводится.

Судебный приказ

Судебный приказ выносится на основании требований заявителя представленных им документов — доказательств в подтверждение обстоятельств, на которых он основывает свои требования.

Судебный приказ о взыскании алиментов должен содержать следующие:

- 1) номер производства и дату вынесения приказа;
 - 2) наименование суда, фамилию и инициалы судьи, вынесшего приказ;
 - 3) наименование, место жительства или местонахождение заявителя;
 - 4) наименование, место жительства или местонахождение должника, дату и место рождения должника, место его работы;
 - 5) закон, на основании которого удовлетворено требование;
 - 6) имя и дату рождения каждого ребенка, на содержание которых присуждены алименты, размер платежей, взыскиваемых ежемесячно должником, и срок их взыскания;
 - 7) сумма государственной пошлины, подлежащей взысканию должника в пользу заявителя или в доход соответствующего бюджета.
- Судебный приказ составляется на специальном бланке в двух экземплярах, которые подписываются судьей. Один экземпляр судебного приказа остается в производстве суда. Для должника изготавливается копия судебного приказа. Ниже приведен пример судебного приказа о взыскании алиментов на содержание несовершеннолетних детей.

Если должник не согласен с заявленными к нему требованиями, имеет право в течение десяти дней с момента получения копии судебного приказа подать возражения относительно его исполнения в суд по месту жительства должника. Сам факт представления указанных возражений не служит основанием к отмене судебного приказа судом, его выданным. В определении об отмене судебного приказа судья разъясняет в порядке искового производства. Копии определения суда об отмене судебного приказа направляются сторонам не позднее трех дней после его вынесения.

Особо необходимо отметить, что все копии судебных актов должны быть заверены гербовой печатью, без этого они считаются недействительными.

По общим правилам приказного производства в случае, если установленный срок от должника не поступит в суд, возмещения, суд выдает исполнительный лист. Для предъявления его к исполнению. По просьбе заявителя судебный приказ может быть направлен судом для исполнения судебному приставу-исполнителю.

Однако, поскольку по нормам ст. 211 ГПК РФ решение о выдании алиментов подлежит немедленному исполнению, суд может направить судебный приказ до истечения срока на принятие возражений должником. Если такие возражения поступят, мировой суд своим определением должен будет отозвать судебный приказ с места исполнения.

Значимыми обстоятельствами по делам данной категории, которые должны доказываться истцом, являются:

- наличие у него и ответчика общих несовершеннолетних детей;
 - совместное проживание этих детей с истцом, нахождение их нето на иждивении;
 - наличие либо отсутствие у ответчика заработной платы или иного дохода, его характер (постоянный или нерегулярный, меняющийся);
- При решении вопроса о взыскании алиментов в твердой денежной сумме).

Со своей стороны ответчик должен доказать, что он выполняет свою обязанность по содержанию детей. При наличии у него возражений по поводу иска он должен представлять доказательства обстоятельств, на которых он их обосновывает.

Приняв дело о взыскании алиментов к своему производству, суд общим правилам проводит подготовку его к судебному разбирательству. О проведении подготовки суд выносит определение, в котором разъясняет действия, которые следует совершить сторонам, другим лицам, участвующим в деле, и сроки совершения этих действий для исполнения правильного и своевременного рассмотрения и разрешения дела.

Задачами подготовки дела к судебному разбирательству являются:

- уточнение фактических обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела;
- определение закона, которым следует руководствоваться при разрешении дела, и установление правоотношений сторон;
- разрешение вопроса о составе лиц, участвующих в деле, и других участников процесса;
- представление необходимых доказательств сторонами, другими лицами, участвующими в деле;
- примирение сторон.

При подготовке дела к судебному разбирательству истец передает ответчику копии доказательств, обосновывающих фактические основания его иска, а также заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно, без помощи суда. Ответчик в соответствии с предоставленными ему правами уточняет иск, возражения истца и фактические основания этих требований, представляет истцу или его представителю и суду возражения в письменной форме относительно исковых требований, передает копии его представителю и судье доказательства, обосновывающие возражения относительно иска, заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно, без помощи суда.

Участие родителей в дополнительных расходах на детей

Участие родителей в дополнительных расходах на детей предусмотрено ст. 86 СК. Средства, предоставляемые родителями на покрытие дополнительных расходов, являются одной из разновидностей алиментных платежей. Родители обязаны участвовать в дополнительных расходах как на несовершеннолетних детей, так и на нетрудоспособных совершеннолетних детей, нуждающихся в помощи. Основанием несения таких расходов признаются исключительные обстоятельства к которым относятся: тяжелая болезнь, увечье несовершеннолетнего или нетрудоспособных совершеннолетних нуждающихся детей, необходимость оплаты постороннего ухода за ними и иные обстоятельства аналогичного характера, требующие дополнительных средств содержания детей. Речь идет о расходах на лечение, протезирование, посторонний уход, обучение больных детей и т. п.

Порядок участия каждого из родителей в дополнительных расходах на детей принципиально не отличается от порядка уплаты алиментов. Он может быть определен соглашением сторон, а при отсутствии — судом. От имени несовершеннолетних детей с искового суд об участии родителей (одного из них) в дополнительных расходах на детей может обратиться их законный представитель — один из детей, опекун, попечитель, приемный родитель. Совершеннолетние нетрудоспособные нуждающиеся в помощи дети требования в суд привлечены родители к участию в несении дополнительных расходов предъявляют самостоятельно, а если они признаны судом недееспособными, то с соответствующим иском в суд вправе обратиться опекуны. Нетрудоспособность и нуждаемость совершеннолетних детей в получении дополнительных средств, помимо алиментных платежей определяется судом по тем же правилам, что при взыскании алиментов на совершеннолетних нетрудоспособных детей.

Суд определяет сумму требуемых дополнительных расходов детей и в зависимости от материального и семейного положения родителей и детей и других заслуживающих внимания интересов сторон устанавливает размер участия каждого из родителей в несении этих дополнительных расходов. С родителя-ответчика (родителей-ответчиков) дополнительные расходы на содержание детей взыскиваются в твердой

сумме, подлежащей уплате ежемесячно (хотя не исключено, о это будет однократно выплачиваемая сумма с учетом конкретной ситуации).

Суд вправе обязать родителей принять участие как в фактически несении расходов на детей, так и в расходах, которые необходимо понести в будущем. К таким расходам, например, могут относиться предстоящие затраты по отправке ребенка на стационарное лечение, лечебное учреждение или санаторий в другом населенном пункте, корона, обрацающаяся в суд с требованием о привлечении родителей (родителя) к участию в дополнительных расходах на детей, должна представить доказательства сумм фактически понесенных дополнительных расходов или расчет и обоснование необходимости предстоящих в будущем расходов.

В соответствии со ст. 86 СК РФ родители обязаны участвовать в дополнительных расходах на своих несовершеннолетних и нетрудоспособных нуждающихся в помощи совершеннолетних детей. Порядок, размер основания и способы участия родителей в дополнительных расходах могут быть определены соглашением сторон. При отсутствии соглашения размеры дополнительных расходов и порядок участия родителей в их несении определяется судом в твердой денежной сумме, подлежащей уплате ежемесячно, исходя из материального и семейного положения родителей и других заслуживающих внимания интересов.

Обратиться в суд с требованием о привлечении родителей к участию в дополнительных расходах могут:

- законные представители несовершеннолетнего ребенка (родители, с которым проживает ребенок, его опекун, попечитель, приемный родитель);
- совершеннолетний нетрудоспособный, нуждающийся ребенок;
- опекун недееспособного нуждающегося ребенка.

Основания для удовлетворения судом требования о привлечении родителей к участию в дополнительных расходах указаны в п. 1 ст. 86 СК РФ. К ним относятся:

- наличие исключительных обстоятельств (тяжелая болезнь,

увечье несовершеннолетних детей или нетрудоспособных совершеннолетних нуждающихся детей, необходимость оплаты лечения, протезирования, постороннего ухода и др.);

• отсутствие соглашения об участии родителей в дополнительных расходах.

Суд вправе привлечь родителей к участию как в фактически понесенных дополнительных расходах, так и в дополнительных расходах, которые необходимо произвести в будущем (п. 2 ст. 86 СК РФ).

ПРАЗЕЦ

Мировому судье судебного участка № ____ г. ____

Истец _____ (ФИО)

Адрес _____ (ФИО)

Ответчик _____ (ФИО)

Адрес _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании дополнительных расходов на ребенка

12 января 1996 г. я вступила в брак с Ивановым П.С. 10 сентября 2002 г. у нас родился сын Владимир. 26 мая 2002 г. наш брак был расторгнут.

Ребенок проживает со мной, в августе 2003 г. получил тяжелую травму. Иванов П.С. материальной помощи на лечение сына не оказывает. От соглашения о материальной помощи отказывается.

Иванов П.С. работает по договорам подряда и имеет нерегулярный, непостоянный заработок, с него производится удержание алиментов сына Владимира по исполнительным документам в размере 1/4 дохода, имеет ребенка от второго брака.

На основании ст. 80-81 и 86 Семейного кодекса РФ

ПРОШУ:

обязать ответчика принять участие в дополнительных расходах на лечение сына Владимира, начиная с 1 октября 2003 года.

Приложения:

1. Копия свидетельства о заключении брака.
 2. Копия свидетельства о расторжении брака.
 3. Копия свидетельства о рождении ребенка.
 4. Справка из ЖЭУ о совместном проживании и нахождении ребенка на иждивении истца.
 5. Справки о зарплате истца и ответчика.
 6. Копия искового заявления.
 7. Выписка из амбулаторной карты сына.
- 1 октября 2003 г. Иванова М.И.

Взыскание алиментов на совершеннолетних детей

Законом предусмотрено, что родители обязаны содержать не только своих несовершеннолетних детей, но и совершеннолетних нетрудоспособных детей, нуждающихся в помощи. Данное требование закреплено в п. 1 ст. 85 СК РФ) продиктовано не только принципами гуманизма и справедливости, но и тем обстоятельством, что именно родители несут ответственность уже с момента зачатия ребенка за его рождение, развитие, здоровье. Известно, для того чтобы дети были здоровы, предельно высокими требованиями к самим партнерам, к подготовке к зачатию ребенка, к процессам зачатия и вынашивания детей, родов, к питанию и содержанию в надлежащих условиях, обучению детей. Причиной трудоспособности ребенка нередко является непосредственная вина самих родителей, которые обычно своевременно не задумываются о последствиях своего неправильного поведения.

Родители вправе заключить соглашение со своим совершеннолетним ребенком о предоставлении ему алиментов. Для этого соглашение необходимо волеизъявление со стороны самого ребенка и со стороны родителей. Если один из родителей недееспособен, то соглашение его имени может заключить опекун.

Совершеннолетний ребенок имеет право требовать через законных алиментов с родителей в свою пользу только при наличии следующих условий:

- если он является нетрудоспособным;
- если он нуждается в помощи;
- если отсутствует соглашение об уплате алиментов в его пользу заключенное им (или его опекуном, если ребенок недееспособен его родителями).

В соответствии с Федеральным законом от 17.12.2001 № 175-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» (далее — Закон) к трудовым пенсиям относятся лица, достигшие возраста 1 и 1,5 лет. Нетрудоспособность ребенка должна подтверждаться заключением медико-социальной экспертизы, которое является основным доказательством при рассмотрении данной категории дел, и может также подтверждаться удостоверением пенсионера по инвалидности иными доказательствами по делу.

Совершеннолетние дети, являющиеся инвалидами III группы, могут быть признаны имеющими право на получение алиментов от своих родителей при условии, если они не могут получить работу, рекомендованную в соответствии с заключением органов медико-социальной экспертизы.

Совершеннолетние нетрудоспособные дети являются нуждающимися в материальной помощи в случае, если их заработок, пенсия, или доходов недостаточно для обеспечения себя средствами в размере определенного минимума. Определение нуждаемости в каждом случае зависит от конкретных обстоятельств дела. Прожиточный минимум — лишь примерный критерий, применяемый судами для разрешения споров. При наличии заслуживающих внимания обстоятельств, пример потребности в дополнительном питании, дорогостоящем лечении, постороннем уходе, суд вправе признать нуждающимся лицо, если его доход в размере прожиточного минимума или даже несколько ниже. При определении нуждаемости суды принимают во внимание наличие у совершеннолетних нетрудоспособных детей заработков или доходов; имущества, приносящего доход; наличие других лиц, обязанных предоставлять им содержание и являющихся лицами, обязанными содержать алименты в первую очередь (совершеннолетних детей или супругов); наличие лиц, которым совершеннолетние нетрудоспособные дети обязаны предоставлять содержание независимо от наличия источников средств (например, несовершеннолетних детей) и которые не имеют средств на их иждивение.

При отсутствии соглашения об уплате алиментов совершеннолетним нетрудоспособным ребенком может предъявить иск в суд к родителям о взыскании алиментов в твердой сумме. Взыскание алиментов в долях, частях или процентном отношении в данном случае предусмотрено.

При рассмотрении дел данной категории суд должен исследовать материальное и семейное положение сторон и другие заслуживающие внимание обстоятельства, такие как состояние здоровья сторон (имеют ли инвалидность, лечение которых необходимо и требует значительных затрат), нетрудоспособность родителей, нуждаемость в дополнительном питании нетрудоспособного ребенка и др.

ПРИ ОТСУТСТВИИ ДОСТАТОЧНЫХ СРЕДСТВ СУД ПРИСУЖДАЕТ АЛИМЕНТАРИЗЕЦ

таком размере, что бы с одной стороны, обеспечить детям минималь средства к существованию, а с другой стороны – не оставить родит совершенно без средств к существованию.

Значимыми обстоятельствами по делам данной категории являются:

- нетрудоспособность истца;
- отсутствие у сторон соглашения об уплате алиментов;
- нуждаемость истца в алиментах и их размер;
- наличие у сторон лиц, которых они должны содержать по закону или фактически иждивенцев
- Достаточное материальное положение ответчиков, позволяю им платить алименты в требуемом размере.

РАЗДЕЛ

В Федеральный суд Промышленного района

443111 г. Самара, ул. Фадеева 58А

Истец: Иванова Софья Владимировна,

проживающая по адресу:

г. Самара ул. Ново-Вокзальная, д.165, кв. 27

Ответчик: Иванов Сергей Юрьевич,

проживающий по адресу:

г. Самара ул. Ново-Вокзальная, д.165, кв. 27

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении брака и взыскании алиментов

В мае 1992 г. между мною и ответчиком Ивановым Сергеем Юрьевичем был зарегистрирован брак (Приложение № 1).

С 11 мая 1992 г. до февраля 2007 г. мы с ответчиком проживали совместно и вели общее хозяйство.

6 октября 1992 года у нас родился ребенок: Александр (Приложение № 2).

В последнее время между нами сложились личные неприязненные отношения. В нашей семье происходят постоянные ссоры, мне приходится терпеть грубое отношение со стороны ответчика в мой адрес, а мне его регулярные уходы из дома на длительное время без объяснения причин, и свидетелем всего этого является наш сын Александр. Ухудшился ситуация в семье неблагоприятно влияет на моральное состояние нашего сына, в последнее время он стал беспокойным и раздражительным. Ответчик не принимает участие в воспитании нашего ребенка, и не оказывает материальной помощи, и все заботы по содержанию ребенка лежат на мне. Нашему сыну сейчас крайне необходимо образование, забота и внимание, так как в этом году ему предстоит подготовка и сдачи выпускных экзаменов.

Примирение между мною и ответчиком, а также наша дальнейшая совместная жизнь и сохранение семьи невозможны. Я, на протяжении длительного времени старалась избежать ссор, до последнего пыталась сохранить семью, но мои усилия были напрасны, а ответчик все мои попытки игнорировал.

Ответчик на расторжение брака не согласен.

Соглашение о месте жительства и содержания ребенка между нами не достигнуто.

Соглашение о разделе имущества, приобретенного в период брака и являющегося общей совместной собственностью супругов, мною и ответчиком не достигнуто.

Ответчик в данный момент работает в ООО «Уни-Меркури» по почтовый адрес данной организации: 127254 г. Москва, ул. Руставели 14, строение 6. В период брака ответчик служил в в/ч № 29666 окончанию службы в 2003 году ему начислена пенсия в размере 6 (шести тысяч) рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 21, 22, 24, 81 СК РФ

Прошу:

1. Расторгнуть брак между мной, Ивановой Софьей Владимировной и ответчиком Ивановым Сергеем Юрьевичем, зарегистрированный 8 мая 1992 г. во Дворце бракосочетания, актовой записи № (Приложение № 1).
2. Место жительства несовершеннолетнего ребенка Ивана Александровича Сергеевича определить с истцом.
3. Взыскать с ответчика алименты в пользу несовершеннолетнего ребенка Иванова Александра Сергеевича в размере 1/4 от всех видов дохода.
4. Направить запрос в ООО «Уни-Меркурий», по адресу: 127254 г. Москва, ул. Руставели, д. 14, строение 6 т. 8 (495) 789-46-33, о размере заработной платы Иванова Сергея Юрьевича.

Приложения:

1. Копия свидетельства о заключении брака.
2. Копия свидетельства о рождении ребенка.
3. Квитанция, подтверждающая оплату государственной пошлины.
4. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: «21» марта 2007 г.

Подпись истца _____ С.В. Иванова

МРАЗЕЦ

Мировому судье _____
судебного участка № _____ г. Москвы

Истец:

Зубина Надежда Васильевна

г. Москва, ул. Рогожский вал, д. 1, кв. 1.

Ответчик:

Дубинин Иван Павлович

г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 299,

корп. 3, кв. 898.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о взыскании алиментов на ребенка

Я, Зубина Надежда Васильевна, 12 сентября 1967 года рождения, г. Москва, вступила в брак с ответчиком Дубининым Иваном Павловичем, родившимся 1 сентября 1965 года в г. Москве. Брак зарегистрирован в Черемушкинском отделе ЗАГС г. Москвы 11 июля 2001 года актовой записью № 3124. Брак был расторгнут 11 июля 2005 года Черемушкинским отделом ЗАГС г. Москвы, что подтверждается свидетельством о расторжении брака, выданным 1 июля 2005 года Черемушкинским отделом ЗАГС г. Москвы.

В период брака ответчиком не исполнены обязанности по содержанию (ФИО ребенка). Ее отцом является ответчик. Ребенок содержится на моем иждивении. Ответчик в течение (указать период времени) отказывается оказывать мне материальную помощь на содержание ребенка.

Соглашение об алиментах мы не заключили. Удержаний на основании исполнительного листа с ответчика не производится, что подтверждается прилагаемой справкой с места работы ответчика. Других доходов ответчик не имеет.

В настоящее время ответчик работает на (в) (указать наименование организации) в должности (указать должность). Его среднемесячная заработная плата составляет 15000 рублей. (Если ответчик не работает, это необходимо указать).

На основании ст. 81 Семейного кодекса РФ и в соответствии ст. 124 Гражданского процессуального кодекса РФ

Задача № 1

ПРОШУ:

Взыскать с ответчика, Дубинина Ивана Павловича, в мою пользу алименты на содержание сына (дочери), родившегося (родившей) (указать дату и место рождения) в размере 1/4 всех заработков – иного ребенка (1/3 – на двух детей, 1/2 – на трех и более детей), начисленные с « ____ » _____ 2005 года (обычно дата подачи заявления в суд) в твердой денежной сумме) до его совершеннолетия.

Приложение:

1. Копия искового заявления;
2. Копия свидетельства о заключении брака (или свидетельство расторжения брака, если брак расторгнут);
3. Копия (и) свидетельство о рождении ребенка (детей);
4. Документы, свидетельствующие о доходах и материальном положении ответчика.

Дата

Подпись

К ним обратилась гражданка Иванова Е.А., состоящая в разводе уже четыре года, от брака она имеет несовершеннолетнего сына, который проживает с ней. Уже два года муж не оказывает ей никакой материальной помощи на содержание сына. Куда она может обратиться за помощью, чтобы получить алименты, и как это сделать?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 N 223-ФЗ.

Задача № 2

Квартира по договору дарения находится в общей долевой собственности у мужа, жены, у сына (14 лет), и у дочки (12 лет). Отношения у супругов разладились. Жена подала на развод, но муж против развода. Она не желает жить со своим мужем, а детей берет на свое инициативе. Можно ли продать собственность, находящуюся в общей долевой собственности, когда один из собственников против продажи? Какие иски можно заявить о расторжении брака.

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ часть I от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, действующим с 01 июля 2005 г.;

2. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 N 223-ФЗ.

Задача № 3

Гражданка Конова в разводе с мужем и имеет несовершеннолетнего сына, который проживает с отцом. Конову в судебном порядке обязали выплачивать алименты. До достижения совершеннолетия сыну Коновой необходимо несколько месяцев, а ей необходимо уехать в иностранное государство на заработки. Каким образом Коновой в такой ситуации можно взыскать оставшуюся сумму алиментов?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 N 223-ФЗ.

Задача № 4

У Ивановой родился сын. Ему исполнилось 6 месяцев, а она не зарегистрирована. Иванова Н.И. обратилась к знакомому юристу с вопросом о регистрации новорожденного ребенка. В какие сроки нужно это сделать? Будет ли ответственность в случае длительной просрочки?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Кодекс об Административных правонарушениях РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗ;
2. Правила регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995. № 713.

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Перепланирование жилых помещений

Жилые помещения, как и земельные участки, имеют теперь строго определенное назначение. Такой подход закона обусловлен сохранением в составе жилья и его особой социальной значимостью. Жилые помещения предназначены исключительно для проживания граждан, а изменение прав собственника по владению, пользованию и распоряжению такими объектами недвижимости должно производиться исключительно с целью изменения этих вещей (ст. 288 ГК).

В повседневной жизни возникают ситуации, когда в силу сложившихся обстоятельств реконструкция недвижимости производится без согласования с соответствующими органами.

Перепланировка жилых помещений и мест общего пользования, установка отопительных и санитарно-технических приборов могут производиться только с письменного разрешения соответствующего органа местного самоуправления. Если против перепланировки и переустройства возражают остальные соседи, заинтересованное лицо может обратиться по этому вопросу с иском в суд. Суд при рассмотрении иска исходит из того, что улучшение жилищных условий одного собственника не может произойти за счет ухудшения жилищных условий других собственников. Например, если при перепланировке квартиры увеличил занимаемое помещение за счет площади общего пользования путем перестановки перегородки, в результате чего остальные соседи лишились части коридора, суд может его установить перегородку на прежнее место.

Квартиры не могут использоваться для размещения под жилые помещения и производимые работы и душевые комнаты, застраивать пожарные лестницы, которые (черные) лестничные клетки, застраивать в домах различного типа торговые (световые) части коридоров, а также распределять под жилые помещения террасы, веранды и поджики,

если это не вызвано изменением архитектурного оформления фасада здания.

Перепланировка жилых помещений может включать:

- перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов,
- разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир
- устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений,
- ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры жилых помещений,
- устройство или переоборудование существующих тамбуров
- переоборудование (перестройство) жилых помещений и включение в себя:

- установку бытовых электроплит взамен газовых плит и газовых очагов,
 - перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов
 - устройство новых и переоборудование существующих туалетных комнат,
 - прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установления душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения
- Правовое регулирование, осуществленное в главе 4 Жилищного кодекса РФ, распространяется не на любые изменения, которые вносятся в помещения, а только в отношении объектов и в той форме, информация о которых отражается в техническом паспорте на жилое помещение.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с частью 2 статьи 26 Жилищного кодекса РФ документов органом осуществляющим согласование, не позднее чем через 45 дней дня представления указанных документов в данный орган.

Орган, осуществляющий согласование, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании выдает

файл по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

Порядок согласования перепланировки

Согласование перепланировки квартиры или нежилого помещения (металлизация перепланировки - юридическое оформление перепланировки квартир) начинается с заказа в органах технической инспекции действующего поэтажного плана БТИ и экспликация, поэтажного лицензированной проектной организацией Технического проекта Перестройства. Следующим шагом является оформление проектной документации, «в установленном порядке ее согласование» и сбор всех необходимых документов. Соборный проект согласуется в уполномоченный орган, который после согласования проектных документов и полученных на нее заключений уполномоченных инстанций, выносит решение - Разрешение на перепланировку квартиры или мотивированный отказ.

Разрешение на перепланировку помещений в рамках действующего законодательства дает право на осуществление ремонтных работ, связанных с перепланировкой квартир, т.е. изменение планировки помещений перестройство квартиры или нежилого помещения по составленной проектной документацией, необходимо зарегистрировать изменения планировки квартиры или нежилого помещения в органах лицензированной инспекции (внести изменения в поэтажный план БТИ лицензированной инспекции) и заменить свидетельство о праве собственности, т.к. свидетельство государственности объекта собственности. После согласования изменений в технический паспорт объекта собственности. После согласования, новая планировка квартиры считается полностью согласованной.

Необходимые документы, заявления, инструкции и формы

Перестройство и (или) перепланировка жилого помещения производится в соответствии с требованиями законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Для проведения перестройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное лицо (заказчик) и орган, осуществляющий согласование, по месту

нахождения переустройства и (или) перепланируемого жилого помещения представляет:

1. Заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме утвержденной Правительством РФ
2. Правоустанавливающие документы на переустраиваемое (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или заверенные в нотариальном порядке копии);
3. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого (или) перепланируемого жилого помещения;
4. Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
5. Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя) занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на период действия договора социального найма пункт документа, на основании которого осуществляется переустройство жилого помещения, договором социального найма);
6. Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры или культуры.

Орган, осуществляющий согласование, не вправе требовать представления других документов кроме документов, указанных в части 2 статьи 26 Жилищного кодекса РФ. Заявителю выдана расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения органом, осуществляющим согласование.

Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

1. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения допускается в случае:

а) непредоставления определенных частью 2 статьи 26 настоящего Жилищного кодекса РФ документов;

б) представления документов в ненадлежащий орган;

в) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должно содержать основания отказа и ссылку на статью 26 настоящего Жилищного кодекса РФ.

Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

При выделенной перепланировке владетель квартиры обязан:

а) оформить законным образом переустройство своей квартиры. Если принести квартиру в первоначальный вид, соответствующий проектной документации БТИ и эксплуатации помещений до перепланировки;

б) обеспечить расширение на перепланировку квартиры – это означает возможность расширяться своей собственностью. Неоформленная перепланировка это невозможность следующих операций:

1. Продажа квартиры, так как для сделки требуются документы на квартиру, так как для сделки требуются документы на квартиру, так как для сделки требуются документы на квартиру.

2. Сдача квартиры в аренду.

3. Оформление наследства.

4. Передача квартиры.

5. Передача в наследство невозможно. «Неликвидная квартира», т. е. квартира, которую невозможно передать в наследство.

6. Вы не получите страховую компенсацию даже при наличии страхового договора и полиса, если не оформлена перепланировка.

7. В случае аварийной ситуации в доме дадут повод сомневаться в безопасности владения «самостроем», т. е. владельца квартиры с перепланировкой с компетентными службами перепланировкой.

• Стоимость квартиры с неоформленной перепланировкой с хорошим ремонтом, значительно ниже аналогичных предложений на рынке.

- Постоянная причина конфликтов между соседями.
- Постоянная причина конфликтов с баглансодержателем.

Что запрещено при осуществлении перепланировки:

- Полный демонтаж несущих стен.
- Оборудование/перенос санузла над жилой площадью или к соседям (исключение: для помещений на 1-м этаже или помещений нежилого назначения).
- Демонтаж и уменьшение сечения вентиляционного канала/отверстия для квартиры на 1-м этаже).

Устройство:

- жилых комнат без отопительных приборов;
- жилых комнат без естественного освещения;
- жилых комнат шириной менее 2 м 25 см;
- жилых комнат площадью менее 9 кв. м.
- Переустройство, при котором затрудняется доступ к нижним коммуникациям и отключающим устройствам, в том числе задмуровывание в стену.
- Расширение площади кухни (или ее устройство) за счет площади санузла и наоборот.
- Устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в ненесущих стенах (местах расположения связей между сборными элементами) в домах типовой серии.
- Установка отключающих или регулирующих устройств (счетчиков, рубильников) на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на работу энергетических и электрических сетей, оборудования.
- Перенос радиаторов и устройство полов с подогревом в жилых помещениях/балконах.

(наименование органа местного самоуправления)

муниципального образования)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения

(указывается наниматель, либо арендатор,

либо собственник жилого помещения, либо собственники

или доли собственности, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае, если ни один

из них не включен либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы)

Для указания лиц физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты паспорта, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и куда выдан), адрес, номер телефона; для представителя физического лица указываются фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая выдана в установленном порядке. Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, регистрационный номер, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов доверенности или иного документа, подтверждающего его полномочия и прилагаемого к заявлению.

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации,

муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус, строение,

квартира (комната), подъезд, этаж)

Собственник(и) жилого помещения: _____

Прошу разрешить _____

(перустройство, перелланировку, перустройство и перелланировку – нужное указать)

жилого помещения, занимаемого на основании _____

(права собственности, договора найма, договора аренды – нужное указать)

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) перустройства и (или) перелланировки жилого помещения.

Срок произвоства ремонтно-строительных работ с “ _____ ” по “ _____ ” 20 ____ г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с _____ по _____ дни.

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектной документацией);

обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ.

Согласие на перустройство и (или) перелланировку получено от солидарно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма от “ _____ ” _____ г. N _____

Фамилия, имя, отчество	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Подпись*	Отметка о нотариальном заверении подписей лиц
_____	_____ 3	_____ 4	_____

_____ и ставится в присутствии должностного лица, принимающего документы. _____ и/или _____ предоставляется оформленное в письменном виде согласие члена _____, заверенное нотариально, с проставленным отметки об этом в графе 5. _____ прилагаются следующие документы:

_____ (копии) _____ и реквизиты правоустанавливающего документа

_____ на перустраиваемое и (или) перелланируемое жилое помещение (с отметкой: подлинник или _____ на _____ листах;

_____ нотариально заверенная копия)

_____ (проектная документация) перустройства и (или) перелланировки жилого помещения на _____ листах;

_____ (или) перелланируемого жилого помещения на _____ листах;

_____ органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перустройства и (или) перелланировки жилого помещения (представляется в случаях, если жилое помещение или дом, в котором оно находится, является объектом архитектуры, истории или культуры) на _____

_____ документов, подтверждающие согласие временно отсутствующих членов семьи нанимателя на перустройство и (или) перелланировку жилого помещения, на _____ листах (при необходимости);

_____ (доверенности, выписки из уставов и др.)

Подписи лиц, подавших заявления*:

“ ” 20 г. _____
 (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

“ ” 20 г. _____
 (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

“ ” 20 г. _____
 (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

“ ” 20 г. _____
 (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

* При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма подшивается нанятым помещением, указанным в договоре в качестве ст. 17. При пользовании жилым помещением на основании договора аренды - арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности - собственником).

(следующие позиции заполняются должностным лицом, принявшим заявление)

Документы представлены на приеме “ ” 20
 Входящий номер регистрации заявления
 Выдана расписка в получении документов “ ” 20
 N _____

Расписку получил “ ” 20
 _____ (подпись заявителя)
 _____ (подпись заявителя)
 Должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление) _____ (подпись)

Техническое обслуживание жилого дома:
что делать, если квартира плохо отапливается?

Техническое обслуживание жилого дома включает работы по поддержанию исправного состояния и соответствующих режимов работы коммунальных устройств и конструкций. Плата за жилье включает коммунальные услуги и текущего ремонта жилого фонда, в том числе плату за коммунальные услуги (постановление Правительства РФ от 01.10.1998 № 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья коммунальных услуг и мер по социальной защите населения»). При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма подшивается нанятым помещением, указанным в договоре в качестве ст. 17. При пользовании жилым помещением на основании договора аренды - арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности - собственником).

В случае нарушения условий договора, установленного в договоре, плата за жилье включает коммунальные услуги и текущего ремонта жилого фонда, в том числе плату за коммунальные услуги (постановление Правительства РФ от 01.10.1998 № 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья коммунальных услуг и мер по социальной защите населения»). При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма подшивается нанятым помещением, указанным в договоре в качестве ст. 17. При пользовании жилым помещением на основании договора аренды - арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности - собственником).

Если в квартире холодно, то это может быть связано с нарушением условий договора, установленного в договоре, плата за жилье включает коммунальные услуги и текущего ремонта жилого фонда, в том числе плату за коммунальные услуги (постановление Правительства РФ от 01.10.1998 № 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья коммунальных услуг и мер по социальной защите населения»). При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма подшивается нанятым помещением, указанным в договоре в качестве ст. 17. При пользовании жилым помещением на основании договора аренды - арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности - собственником).

Если в квартире холодно, то это может быть связано с нарушением условий договора, установленного в договоре, плата за жилье включает коммунальные услуги и текущего ремонта жилого фонда, в том числе плату за коммунальные услуги (постановление Правительства РФ от 01.10.1998 № 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья коммунальных услуг и мер по социальной защите населения»). При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма подшивается нанятым помещением, указанным в договоре в качестве ст. 17. При пользовании жилым помещением на основании договора аренды - арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности - собственником).

Попробуйте не оплачивать такое «тепло». В результате возникнет обязанность по оплате теплоснабжающей организацией может обратиться в суд с иском к Вам об уплате задолженности. В судебном заседании в жилых помещениях она не выполняется (нужно будет представить температурные графики, составленные при участии технических работников организаций, обслуживающих квартиры). Следовательно, в таком судебном заседании Вы скорее добьетесь выполнения теплоснабжающей организацией своих обязанностей.

Задача №1

Гражданин Петров А.О. с жилищным вопросом обратился к юристу. Он сообщил, что в 2004 году он вступил в брак с гражданкой Петровой А.О. в ЖСК, однако кроме обещаний все починить и исправить не делалось. Как ей обслуживать бездействие коммунальных служб?

Вопросы для обсуждения:

Принятия Предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от № 307 от 23 мая 2006 г.

Задача №2

Гражданин Иванов И.И., который получил 3-х комнатную квартиру по договору социального найма и являющийся нанимателем данной квартиры, обратился к юристу с вопросом: «Можно ли продать свою квартиру, если необходимо для вселения занимаемое жилое помещение по договору социального найма для других граждан в качестве членов семьи? Какой ответ, при этом поясните, кто относится к членам семьи?»

Вопросы для обсуждения:

1. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. ст. 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Задача №3

Гражданин Иванов И.И. обратился к юристу с вопросом: «Можно ли продать свою квартиру, если необходимо для вселения занимаемое жилое помещение по договору социального найма для других граждан в качестве членов семьи? Какой ответ, при этом поясните, кто относится к членам семьи?»

Жилищный кодекс РФ.

Задача №4

После разделения лицевого счета на двух комнатную квартиру супругами Ивановыми, одна из комнат была приватизирована на имя мужа Иванова П.П. его супруга утверждает что сделка совершена под влиянием обмана т.е. искажение действительной стороны, вступающей в сделку. Является ли эта сделка оспоримой? Каковы будут правовые последствия признания сделки недействительной? Обоснуйте свой ответ со ссылками на нормы законодательства.

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч.1.) от 30.11.1994 N 51-ФЗ; гл. Судебные.

Задача №5

Гражданка Саронова А.М. обратилась в ЖЭУ по месту жительства с целью раздела лицевого счета квартиры. Нанимателем для жилого помещения является гражданка Саронова, ее муж с которой практически не ведут совместного хозяйства проживает в самой квартире. Олиту всех коммунальных платежей произвел Саронова. Возможно ли произвести раздел лицевого счета, если то как поступить в данном случае?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч.1) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
2. ЖК РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, раздел 7 «Правила жилого помещения и коммунальные услуги»;
3. ФЗ от 6 мая 2003 г. № 52-ФЗ «Об основах федеральной жилищной политики».

Задача №6

В 2001 г. гражданин Иванов И.И. вместе со своей женой Новой Л.Б. приватизировали квартиру, в которой проживали и прописаны вместе со своей 30-летней дочерью, которая нотариально отказалась от приватизации. После чего они переехали в другую

квартиру не была приватизирована. Могут ли они приватизировать эту квартиру на троих? Кто имеет право на приватизацию данной квартиры?

Рекомендованные нормативные акты:

1. ФЗ «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Задача №7

Гражданин Фролов Н.И. с женой Фроловой М.И. с их несовершеннолетним сыном Фроловым М.Н. в 2005 году они решили приватизировать квартиру. Кто из них имеет право участвовать в приватизации? Можно ли не включать в приватизацию десятилетнего сына М.Н.?

Рекомендованные нормативные акты:

1. ФЗ «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Задача №8

Гражданка живет в кооперативном доме уже 35 лет. Она ежемесячно платит деньги и на ремонт, как и другие члены кооператива. Сейчас собираются деньги на ремонт подъезда по 200 рублей с каждой квартиры. Возможно ли это? Составьте свой ответ в соответствии с ЖК РФ.

Рекомендованные нормативные акты:

1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

Задача №9

Гражданка Ивановой состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении. Гражданка Иванова желает приватизировать квартиру на всех членов своей семьи, которые проживают в квартире вместе с ней, ее мужем и на двоих детей. Если дочь Ивановой откажется от приватизации данной квартиры, останется ли она на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Жилищный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
2. Закон Самарской области от 5 июля 2005 г. № 139-ГД «Лице».

Задача №10

Гражданка Петрова желает приватизировать квартиру, в которой она проживает. Данная квартира была передана Российской Федерацией в муниципальную собственность. Но Петровой было отменено государственной регистрации права собственности на основании отказа в государственной регистрации, выданном Государственным Федеральным регистрационным службой по Самарской области, в котором было указано, что для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности необходимо право собственности в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано. Главное управление Федеральной регистрационной службы считает, что правообладатель не представил необходимые документы для государственной регистрации возникшего права на объект недвижимого имущества. Право ли отказ, присланный Петровой? Обоснуйте ответ. Что необходимо сделать Петровой, чтобы приватизировать данную квартиру?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Закон «О приватизации жилищного фонда в РФ»

Задача №11

Приватизированная малометражная квартира. Собственники являются супруги Сидоровы. У каждого из них есть дети внебрачного происхождения. У Е.П. Сидорова – сын, а у А.Н. Сидоровой – дочь. При жизни написали завещание. А.Н. Сидорова умерла в собственности на дочь ее дочь и завяла квартиру. В связи с тем, что Евгений Петрович Сидоров не хочет жить один, не в состоянии ухаживать за собой решил пойти в Самарский пансионатный дом престарелых. Дочь

уже не выписывается из квартиры. Если он выпишется из квартиры, то он право на часть квартиры? Может ли он попросить вступать в наследство основывать квартиру?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч. III) от 26 ноября 2001 г.

Задача №12

Гражданка Е.К. решила развестись с мужем. У них трех комнатная квартира в собственности. И двое совершеннолетних детей. Сын и дочь. Дочь с матерью. Как можно не приватизированную квартиру разделить, если не будет дано согласие противоположной стороны?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч. 1) от 30.11.1994 N 51-ФЗ.

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДОВАНИИ

В реальной жизни мы не задумываемся о том, что наступит час, когда человек уйдет из жизни, оставив многие проблемы родным и близким. Старшее поколение, воспитанное в духе «все государственное, а значит, и мое», теряет в пылшей ситуации явление частной собственности у значительного числа граждан и сформировать новое отношение к вопросу передачи своей собственности в случае смерти. И думать об этом нужно заранее.

Под наследованием понимается переход имущества одного физического лица (наследодателя) в случае его смерти к другим (наследникам) в порядке, предусмотренном законодательством. Следование предполагает универсальное правопреемство, т. е. к наследнику в полном объеме переходит вся совокупность обязанностей наследодателя. Наследственное имущество переносится как единое целое и в один и тот же момент. Наследник не вправе одну часть принять, а от другой отказаться. Закон устанавливает три требования к наследованию имущества умершего, переходящего в неизменном виде, как единое целое: в один и тот же момент, если из правил Гражданского кодекса Российской Федерации не следует иное.

Временем открытия наследства является день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим временем открытия наследства является день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим, а в случае, когда днем смерти признан день его пропажы таковой гибели, — день смерти, указанный в решении суда.

Местом открытия наследства является последнее постоянное место жительства наследодателя.

К наследованию могут призываться граждане, находящиеся живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

Для принятия наследства

Наследники обязаны объявиться и заявить о своих правах на наследство в течение шести месяцев со дня открытия наследства, то есть в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. Для принятия наследства, пропустившего срок, установленный для принятия наследства, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали. Недействителен любой отказ от наследства, сделанный после того, как наследство уже было признано для его принятия, без обращения в суд при условии, что в письменной форме на это всех остальных наследников, известных наследству.

Наследники могут отказаться от наследства в пользу других лиц, но отказ не вступает в законную силу до вступления в законную силу решения суда об открытии наследства. Словесно, срок для того, чтобы собрать необходимые документы и окончательно оформить наследство, не ограничен.

Наследники могут иметь в виду, что, вступая в наследство, помимо принятия наследства приобретают и ответственность по долгам наследодателя.

Наследники могут отказаться от наследства, если наследодатель оставил завещание, то по закону.

Наследники могут отказаться от наследства, если наследодатель оставил завещание; отказ не вступает в законную силу до вступления в законную силу решения суда об открытии наследства.

Наследники могут отказаться от наследства, если наследодатель оставил завещание; отказ не вступает в законную силу до вступления в законную силу решения суда об открытии наследства.

Наследники могут отказаться от наследства, если наследодатель оставил завещание; отказ не вступает в законную силу до вступления в законную силу решения суда об открытии наследства.

(в последнем случае по закону наследуется только та часть имущества, в отношении которой завещание оказалось недействительным)

- наследодатель лишил наследства всех своих наследников, указав иных лиц;
- наследник по завещанию умер ранее наследодателя (если завещание не указано, что все имущество оставлено по назначению наследника).

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, а именно:

1-я очередь: дети, супруг и родители наследодателя;

2-я очередь: полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери;

3-я очередь: полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя (дяди и тети наследодателя);

4-я очередь: прадедушки и прабабушки наследодателя;

5-я очередь: дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

6-я очередь: дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети);

7-я очередь: пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя;

8-я очередь: нетрудоспособные иждивенцы наследодателя.

Недостойные наследники теряют право наследования и кто своими действиями способствовал смерти наследодателя, недостойными наследниками признаются родители, лишенные родительских прав, и те, кто злостно уклонялся от исполнения обязанностей по уходу за наследодателем.

Федеральный закон от 1 июля 2005 года №78-ФЗ «О признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и

внести изменения в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 12 декабря 1991 года №2020-1 «О налоге с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения».

Вопрос: наследник умер до 1 января 2006 года, но свидетельство о праве на наследство наследниками еще не получено? Если наследники уже получили свидетельство о праве на наследство, то они должны платить налог на наследство, если не получили свидетельство, то налог не платят!

Наследование по завещанию

Наследование по завещанию осуществляется по волеизъявлению наследодателя, выраженного в установленном законом порядке. Завещатель имеет право завещать имущество одному или нескольким лицам, имеющим право на обязательную долю. Завещание может быть составлено в письменной форме, а также в форме нотариального заверения завещания – это нетрудоспособные члены семьи наследодателя (дети, супруг, родители), а также его нетрудоспособные иждивенцы. Свобода завещания ограничивается в целях защиты интересов семьи.

Наследник вправе отказаться от наследства, принятого им или отказаться от доли наследства, входящей в круг наследников по закону или по завещанию. В некоторых случаях, завещание может быть признано недействительным, что четко прописано в статье 1127 Семейного кодекса РФ.

Статья 1125.

Завещание вступает в силу с момента смерти завещателя. Завещание на свое (принадлежащее завещателю имущество) имущество. Завещать имущество можно одному или нескольким лицам, входящим в круг наследников по закону или по завещанию, не входящим в круг наследников по закону или по завещанию, государственным, кооперативным, общественным организациям. Завещать свое имущество живым лицам невозможно в некоторых странах, в России нельзя.

Завещание должно быть составлено в письменной форме. Если в каждом завещании будут распоряжения о наследовании, то после смерти завещателя будут действовать все завещания. Если в каждом завещании будут распоряжения о наследовании, то после смерти завещателя будут действовать все завещания.

все завещания, если в каждом завещании речь будет идти об одном и том же имуществе, то действует последнее из завещаний.

В некоторых случаях законом предусмотрена возможность порицать завещание. Во-первых, тогда, когда возникают сомнения действительности завещания или признания одного из наследников **недостойным**, а во-вторых, это могут сделать те лица, которые имеют право на обязательную долю в наследстве, независимо от того, завещано ли имущество. К этой категории относятся несовершеннолетние и нетрудоспособные дети, нетрудоспособный супруг, иные нетрудоспособные иждивенцы.

Переживший супруг в любом случае и вне зависимости от завещания имеет право на свою часть имущества, потому что: в соответствии с **256 ГК РФ** имущество, нажитое супругами во время брака, является их **общей совместной собственностью**, если брачным договором установлено иное. Некоторое имущество, приобретенное в период брака, тем не менее, не входит в состав совместного имущества. К такому имуществу относятся то, которое было получено одним из супругов в дар или в порядке наследования, а также личные вещи супруга, исключение драгоценностей. Подушается, что в случае смерти одного из супругов, вне зависимости от завещания, переживший супруг имеет право на половину совместного имущества, то есть на свою долю в общей супружеской собственности, принадлежавшую ему и супруге. а также наследует долю имущества умершего супруга и призывается к наследованию на общих основаниях. Определение размера доли в общей супружеской собственности производится нотариусом по заявлению пережившего супруга либо наследников умершего² и выдвигается пережившему супругу свидетельство о праве собственности на долю в имуществе. Оставшаяся часть — это доля умершего и она включается в состав наследственного имущества вместе с имуществом, являвшимся его личной собственностью.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для оформления наследства:

²С учетом ст. 39 СК РФ о равенстве долей.

³Ст. 75 Основ законодательства о нотариате.

Примеры подтверждающих документов:

а) Свидетельство о праве на наследство и т. д.;

б) Свидетельство о праве на наследство (квартира, дом, дача, гараж, земельный участок и т. д.);

в) Свидетельство о праве на наследство (автомобиль, транспортные средства, денежные средства, ценные бумаги, оружие и т. д.);

г) Свидетельство о регистрации, ПТС (паспорт транспортного средства), свидетельство о разрешении на оружие и т. д.

д) Свидетельство о праве собственности.

е) Свидетельство о праве наследника на государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Регистрационная палата).

ж) Свидетельство о регистрации (БТИ) на предмет оформления наследства.

з) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок (Земельная кадастровая выписка).

и) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок в 3-х экземплярах (земельный Комитет).

к) Свидетельство о смерти наследодателя.

л) Документы, подтверждающие родственные отношения с наследником (это могут быть свидетельства о рождении, свидетельство в браке, свидетельство о разводе, копия вступившего в силу решения суда об установлении факта наличия одного из родителей родственного отношения, в случае перемены фамилии, возможно имени или отчества, когда требуется подтвердить родственные отношения с наследником). м) Документ, подтверждающий место жительства наследодателя на момент смерти (это может потребоваться справка о перемене фамилии, имени, отчества, свидетельства о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о разводе, свидетельство о рождении, ранее выданное ЗАГС), либо завещание (сделать отметку у нотариуса, ранее выданное свидетельство о том, что при жизни наследодателя оно не было использовано).

н) Акт оценки транспортного средства, извещение Сбербанка о наличии денежных сумм, выписка из реестра акционеров, депозитный сертификат (если таковой имеется).

о) Документ, подтверждающий место жительства наследодателя на момент смерти (это может потребоваться справка о перемене фамилии, имени, отчества, свидетельства о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о разводе, копия вступившего в силу решения суда об установлении факта наличия одного из родителей родственного отношения, в случае перемены фамилии, возможно имени или отчества, когда требуется подтвердить родственные отношения с наследником). п) Документ, подтверждающий место жительства наследодателя на момент смерти (это может потребоваться справка о перемене фамилии, имени, отчества, свидетельства о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о разводе, копия вступившего в силу решения суда об установлении факта наличия одного из родителей родственного отношения, в случае перемены фамилии, возможно имени или отчества, когда требуется подтвердить родственные отношения с наследником).

11. Заявления других наследников об отказе от принятия наследства, заверенные нотариально (это обязательно, но следует помнить, если таковые имеются);

12. Документ, удостоверяющий личность наследника (гражданина, удостоверение личности офицера, для несовершеннолетних в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении),

Сумма тарифа за оформление свидетельства о праве на наследство наследникам первой очереди – 1% от суммы наследства; - другим наследникам – 2% от суммы наследства.

Помимо вышеперечисленных могут потребоваться и иные акты, например:

1. Разрешение органов опеки и попечительства (если между наследниками заключается соглашение об определении долей в наследстве, совместной собственности, и где зарегистрированы или являются собственниками несовершеннолетние дети).

Справка из налоговой инспекции об отсутствии задолжен по уплате налогов (если имущество перешло наследодателю в наследство или по договору дарения).

В налоговую инспекцию для получения такой справки требуется предоставить:

1. Документ о праве собственности на квартиру (Договор дарения, мены, Свидетельство о праве на наследство и т. д.);

2. Свидетельство о смерти наследодателя;

3. Документ, подтверждающий родство с наследодателем;

4. Иногда требуется Справка из БТИ о стоимости квартиры на день смерти, Экспликация.

Наследник по закону или по завещанию вправе отказаться от наследства в течение шести месяцев со дня открытия наследства (смерти гражданина или день вступления в законную силу решения об объявлении гражданина умершим). Он может указать при этом отказывается в пользу других лиц из числа наследников по закону по завещанию, в пользу государства или отдельной государственной кооперативной или другой общественной организации.

отказ от наследства подается соответствующее заявление в нотариальную контору по месту открытия наследства. Но если наследник подал в соответствующую нотариальную контору заявление об отказе от наследства или о выдаче ему свидетельства о праве на наследство на наследство не допускается.

Если наследник, призванный к наследованию по закону или по завещанию, умер после открытия наследства, не успев выдать в установленный срок (6 месяцев), то право на принятие наследства должно наследовать переходить к его наследникам. При этом наследникам нужно успеть все оформить в течение оставшейся срок для принятия наследства. Но если остается менее трех месяцев на принятие наследства, то все процедура по закону удлинится на три месяца.

Если наследник отказывается от наследства, то все процедура по закону удлинится на три месяца.

ОБРАЗЦЫ

Завещание

г. Москва дата прописью
Я, Фролова Зоя Алексеевна, проживающая
настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Из принадлежащего мне имущества денежный вклад в Фирменного отделения Сбербанка РФ № 1786/1410 г. Москва № 987059684 спирициальноными процентами я завещаю И Галине Геннадьевне.

Возлагаю на нее после моей смерти обязанность по уходу за собакой по кличке «Фреди».

2. Все остальное имущество, какое ко дню моей смерти мне принадлежало, в чем бы такое ни заключалось и где бы находилось, я завещаю моим наследникам по закону. В случае кто-либо из них одновременно со мной или отказа от наследства имущества отпавшего наследника я завещаю сестре Петровой Алексеевне, а в случае ее смерти или отказа от наследства — Пет Анне Федоровне.

3. По моему желанию при составлении, подписании и удостоверении завещания присутствовал свидетель Сидоров Илья Ильич, жителя

4. Завещание записано нотариусом с моих слов, до его подписи прочитано полностью мной и подписано собственноручно в присутствии нотариуса.

5. Содержание ст. 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.

6. Настоящее завещание составлено и подписано в двух экземплярах, один экземпляр выдается завещателю Фроловой Зое Алексеевне, а второй остается в делах нотариуса г. Москвы Одиноковой (г. Москва, ул. Чертановская, д. 1 в, корп. 1).

Ф.И.О. _____ подпись _____
Предупрежден нотариусом о соблюдении требований ст. 1124 ГК РФ.

Удостоверительная надпись нотариуса

Завещание

Москва дата прописью
Николаевич Олег Игоревич, проживающий
настоящим завещанием делаю

следующее распоряжение:
Возлагаю на наследника — моего сына Николая Алексеевича обязанность передать в собственность Первому Московскому библиотечному институту принадлежащую мне библиотеку по адресу: _____

Возлагаю на наследника — моего сына Николая Алексеевича обязанность по уходу за собакой по кличке «Фреди».

Возлагаю на наследника — моего сына Николая Алексеевича обязанность по уходу за собакой по кличке «Фреди».

2. Все остальное имущество, какое ко дню моей смерти мне принадлежало, в чем бы такое ни заключалось и где бы находилось, я завещаю моим наследникам по закону. В случае кто-либо из них одновременно со мной или отказа от наследства имущества отпавшего наследника я завещаю сестре Петровой Алексеевне, а в случае ее смерти или отказа от наследства — Пет Анне Федоровне.

3. По моему желанию при составлении, подписании и удостоверении завещания присутствовал свидетель Сидоров Илья Ильич, жителя _____
Ф.И.О. _____ подпись _____
Предупрежден нотариусом о соблюдении требований ст. 1123,

Удостоверительная надпись нотариуса

Завещание

г. Москва дата прописью
Я, Федорова Раиса Павловна, проживающая _____

следующее распоряжение: _____, настоящим завещанием

1. Все ранее сделанные мной завещательные распоряжения Царицынском и Чертановском отделениях Сбербанка РФ г. М отменяю.

2. Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы находилось, в том числе все денежные вклады с процентами нашедшие на счетах в Царицынском, Чертановском и Дефорте отделениях Сбербанка РФ г. Москвы, я завещаю дочери Сиди Татьяне Николаевне и возлагаю на нее обязанность достойно помнить меня с соблюдением всех православных традиций, помятником, израсходовав на похороны не менее 30 (тридцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом открытия наследства.

3. Содержание ст. 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.

4. Завещание записано нотариусом с моих слов и ввиду болезни до его подписания оплачено мне нотариусом все указанные мной причины и по моей просьбе, в присутствии нотариуса завещание подписано Завьяловой Анной Петровной, место жительства _____

5. Настоящее завещание составлено и подписано в двух экземплярах, один экземпляр выдается завещателю Федоровой Раисе Павловне, второй остается в делах нотариуса г. Москвы Олишниковой (г. Москва, ул. Чертановская, д. 1 в, корп. 1).

Ф.И.О. _____ подпись (завещателя) _____
Предупрежден нотариусом о соблюдении требований ст. 1124 ГК РФ.

Удостоверительная надпись нотариуса

Завещание

Моя дочь третьего марта две тысячи второго года _____
Михаил Иван Иванович, проживающий по адресу: г. Москва, _____

_____ №1, настоящим завещанием делю следующее рас-

поряжение: _____, в чем бы таковое ни заключалось и где бы ни находилось, я завещаю дочери Ивановой Наталье Ивановне.

_____ №1149 ГК РФ мне разъяснено.
_____ экземпляр завещания хранится в делах нотариальной конторы _____
_____ и экземпляр выдается завещателю Иванову Ивану _____
_____ (подпись завещателя)

_____ нотариуса

Заявление

Я, Иванова Наталья Ивановна, принимаю наследство, если после умершего 20 марта 2002 года моего отца Иванов Иванова, проживавшего по адресу г. Москва, ул. Советская, д. 1, кв. 1.

Дата

_____ (подпись заявителя)

Заявление о подтверждении родственных отношений
В нотариальную контору №111 от гр. Ивановой Натальи Ивановны, проживавшей: г. Москва, ул. Советская, д. 1, кв. 1.

Заявление

В связи с тем, что у Петровой (урожденной Ивановой) Ивановны отсутствуют документы, подтверждающие родство с нашим умершим отцом Ивановым Иваном Петровичем, подтверждаю, что она является родной дочерью наследодателя, включив ее в число наследников.

Дата

_____ (подпись заявителя)

Заявление об отказе от наследства

В нотариальную контору №111 от гр. Ивановой Натальи Ивановны, проживающей: г. Москва, ул. Советская, д. 1, кв. 1.

Заявление

_____ (подпись заявителя)

Заявление

_____ (подпись заявителя)

Сегодня на рынке вторичного жилья представлено очень много квартир, полученных в собственность в порядке наследования. И такая категория жилья нередко становится объектом для мошенничества. Пользуясь незнанием юридических тонкостей, которых в наследовании возникает очень много, недобросовестные продавцы активно продают минимое недвижимое наследство.

С другой стороны, у покупателя жилья на вторичном рынке гораздо больше шансов приобрести квартиру у совершенно посторонних людей, которые получили ее в наследство, однако оформили ее в собственность с нарушением действующего законодательства. Чаще элементарной некомпетентности, без злого умысла. Поэтому совершении сделки с квартирой, полученной в порядке наследования, необходимо обязательно проверить у продавцов наличие следящих документов:

Документы, удостоверяющие личность собственника (паспорт, удостоверение личности и т. п.). Если собственник является владельцем нескольких, то при совершении сделки необходимо личное присутствие каждого из них.

Документы, подтверждающие право собственности на квартиру лиц, ее продающих (свидетельство о праве на наследство, свидетельство о государственной регистрации права собственности и пр.). Причем количество названных свидетельств должно соответствовать числу наследников, продающих квартиру.

Справка из БТИ, в которой указываются характеристики квартиры, ее собственники, наличие либо отсутствие наложенных налогов, арестов или запретов и т. д. К справке прилагается поэтажный план участка здания, где расположена квартира.

Комплект документов, выдаваемых РЭУ (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, копия финансового лицевого счета, справка об отсутствии задолженностей по оплате коммунальных услуг и пр.).

Справка из районной налоговой инспекции об уплате налога на имущество, переходящего в порядке наследования.

Изучая этот перечень документов, прежде всего, необходимо проверить у нотариуса правильность оформления документов. Для начала следует выяснить, объявился ли тот наследник, который имеет право по закону наследовать имущество, то есть

Если имущество перешло в наследство наследственному собственнику по завещанию, необходимо проверить, правильно ли оформлен документ о наследовании очень сложно. Поэтому, если вы хотите приобрести квартиру, объявляющуюся другим претендентом, который не является наследником, необходимо проверить, правильно ли оформлено наследство, и при продаже их интересы могут быть защищены через суд отстаивать свои права.

ОБРАЗЕЦ

В Красноярский районный суд
кой области

Заявитель: Плотноикова Любовь
сеевна, адрес: 446379, п. Ново-Сем
но ул. Попова, д. 12, кв. 8

Зainteresованные лица: Нотар
нотариальной конторы Краснояр
района Самарской области Леон

ЗАЯВЛЕНИЕ

О восстановлении срока для принятия наследства

Моя бабушка Кузнецова Аграфена Дмитриевна 7 июля 192
рождения, уроженка с. Водино Красноярского района Куйбышев
области умерла 2 февраля 2004 года. В последний период своей
она проживала по адресу: 446379, п. Новосемейкино ул. Садовая
кв.1. В месте с ней проживал и мой отец, Балакин Алексей Миха
вич. После ее смерти открылось наследство на принадлежащую
на праве личной собственности дом и земельный участок по ад
446379, п. Новосемейкино ул. Садовая, д.64, кв.1, мой отец, яв
единственным наследником первой очереди, не принял наслед
как того требует соответствующее гражданское законодательст
наследования РФ. Но фактически он пользовался имуществом
торое ему досталось после смерти его матери, Кузнецовой Аграф
Дмитриевны.

2 февраля 2006 года мой отец, Балакин Алексей Михайлович
умер, что указано в Свидетельстве о смерти № 528001, выдан
09.02.2006 года отделом ЗАГС Красноярского района, Самар
области. Мой отец являлся гражданским мужем моей матери, Пл
никовой Галины Васильевны, в период их совместного прожива
16 марта 1985 года, у них родилась, дочь, я, Плотноикова Люб
Алексеевна. По решению Красноярского районного суда Самар

10 марта 2006 года установлен факт родственных отноше
нностей между мной, Плотноиковой Л.А., и моим отцом, Балакиным А.М.
После смерти моего отца, Балакина А.М. открылось
наследство, в связи с чем я обратилась в нотариальную контору
Самарской области, для принятия наследства в
установленном гражданским законодательством
РФ. Однако нотариус Красноярского района отка
зал в принятии документов в связи с техническими ошибками,
совершенными при оформлении документов. А также в связи с тем,
что установлен факт родственных отношений между Балакиным
Михайловичем и Кузнецовой Аграфеной Дмитриевной,
не оформивших документально в правоустанавливающих документах
брака. А также в связи с тем, что в документах, касающихся
брака Аграфены Дмитриевны (Свидетельство о браке № 12
Красноярского района Самарской области от 1985 года) Аграфена
Дмитриевна; Свидетельство о рождении Балакина Алексея
Дмитриевича, сделана запись в графе мать Балакина Артеппина
(Артеппина),
Плотноикова Любовь Алексеевна, в данный момент яв
единственным наследником первой очереди Кузнецовой
Аграфены Дмитриевны по праву наследственной трансмиссии.
Плотноикова Л.А. постоянно проживающая по адресу: 446379, п.
Садовая, д.12, кв.8 не смогла до настоящего времени
принять юридически свои наследственные права на указанное выше
имущество по следующим причинам: так как я не знала о том, что мой
отец Балакин Алексей Михайлович не принял наследство, открыв
шееся после смерти его матери Кузнецовой А.Д. и только после его
смерти обнаружился данный факт.
Для обеспечения наследства может подтвердить свидетель: Плотноикова
Любовь Алексеевна, проживающая по адресу: 446379, п. Новосемейкино
п. Попова, д.12, кв. 8.
Считаю, что срок пропущен мной по уважительной причине.
На основании изложенного и в соответствии со ст.ст. 1141
1156, 1156 третьей части ГК РФ,
прошу:
восстановить мне срок для принятия наследства: дом и земельный

Участок находится по адресу: 446379, п. Ново-Семейкино
доя, д. 64, кв. 1, после смерти моей бабушки, Кузнецовой А.
Дмитриевны.

Приложение:

1. Копии заявления.
2. Ксерокопия свидетельства о смерти Кузнецовой А.Д.
3. Ксерокопия свидетельства о смерти Балакина А.М.
4. Ксерокопия Свидетельства о рождении Плотниковой Д.
5. Справка о месте жительства умершей, Кузнецовой А.Д.
6. Решение Красноярского районного суда Самарской об
от 10 марта 2006г.
7. Квитанция об оплате госпошлины.

« _____ » _____ 2006 г. _____ Д.А. Плотников

Задача №1

Серовой И.В. в течение 6 месяцев со дня открытия на-
следства мужа необходимо его принять. По обоюдному согласию
Серовой И.В. и внука Серовой оформляет отказ от принятия
наследства в пользу Серовой. Проблема с которой столкнулась Серова:
внук Серовой несовершеннолетний внук оформит отказ от на-
следства в пользу Серовой? Назовите способы отказа? Может ли отказ
быть в пользу Серовой? Назовите способы отказа? Может ли отказ
быть в пользу Серовой?

Рекомендуемые нормативные акты:

Гражданский кодекс РФ (ч. III) от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ;
Гражданское право глава 64.

Задача №2

Морозов М.И. и его сын Морозов А.П. приватизировали в
полную квартиру. Кроме Морозова А.П. у Морозовой М.И.
еще двое сыновей Морозов Ю.П. и Морозов Н.П. В 1999 г.
Морозов М.И. умер. На тот момент Морозов А.П. проживал
вместе с Ниной Т.И. и 16 летним сыном Морозовым П.А., ко-
торый ушел. В 2000 году Морозов А.П. умер. Может ли Морозов
А.П. наследовать на наследство после смерти Морозова А.П.? Если
да, то какая доля в праве собственности на квартиру ему будет
принадлежать?

Рекомендуемые нормативные акты:

Гражданский кодекс РФ от 29.12.1995 N 223-ФЗ;

Гражданский кодекс РФ (ч. III) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ.

Задача №3

Петров, не являясь законной супругой Жимцова, ухаживает
за ним, он является инвалидом II группы. Жимцов составил на нее
завещание. Петрова опасается, что дети Жимцова совершеннолетние
и могут пообидеть, которые не ухаживают за ним, могут оспорить это
завещание. Могут ли дети в соответствии с ГК РФ оспорить данное
завещание? Может ли быть завещание признано недействительным?
Можно ли договором (ами) можно подстраховаться Жимцову?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч. II) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ
2. Гражданский кодекс РФ (ч. III) от 26 ноября 2001 г. № 14-ФЗ

Задача №4

Петрова со своей семьей проживает у отца ее мужа. В этом проживают две сестры мужа. Но в связи с тяжелой болезнью он умирает. Каким образом распределяется приобретенное наследство если отец ничего ему не завещал?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ часть 3.

Задача №5

Сидорова А.П. и ее сестра Петрова Г.Н. на праве наследования получили по S доли жилого дома. Сидорова А.П. оформила собственность на свою часть дома. По семейным обстоятельствам через 7 месяцев Сидорова узнала, что ее сестра продала свою долю. На законных ли основаниях продала Петрова Г.Н. свою долю?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Жилищный кодекс РФ.

Задача №6

Петров К.Ю. составил завещание на старшую дочь, о чем уведомил младшую от знакомого юриста. В связи с этим у него произошли разногласия с младшей дочерью. Этим ему нанесены моральные страдания. Какие меры Петров К.Ю. может применить к нотариусу?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ. Часть 3.

Задача №7

Иванова А.А. обратилась в нотариальную контору с просьбой оформить доверенность от ее мужа Иванова М.К. на Иванову А.А. у нотариуса. Муж является инвалидом I группы и самостоятельно не может выехать из дома. Нотариус отказал в совершении нотариальных действий, обосновав это в устной беседе тем, что муж Иванов А.А. является инвалидом I группы, а значит недееспособен. Каким образом факт в судебном порядке установлен не было. Каким образом отказ нотариуса в составлении доверенности? Какие меры должны предпринять Иванова А.А.?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ о нотариате»

Задача №8

Иванова А.М. обратилась в юридическую клинику. Она желает оформить наследство у Петрова Н.И., который собственником данного участка не является. Собственник этого участка, жена Петрова Н.И., умерла два года назад, но Петров Н.И. в права наследования не вступил. Сидорова А.М. спрашивает, как оформить наследство этого дачного участка?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч.2) от 26.01.1996 N 14-ФЗ; глава 30.

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО Самовольная постройка

Статьей 263 ГК РФ установлено общее право лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, на застройку такого участка. Собственник земельного участка может возводить на нем здания, сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешая строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных правил, а также требований о целевом назначении земельного участка. Кроме того, если иное не предусмотрено законом или договором, собственник земельного участка приобретает право собственности на здание, сооружение и иное недвижимое имущество, возведенное или созданное им для себя на принадлежащем ему участке. По закону застройщику РФ самовольной постройкой признается дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном законом и иными правовыми актами, и созданное без необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лица, имеющие самовольную постройку на таком участке, не приобщаясь к собственности на нее, не могут распоряжаться ею (продать, подарить, сдать в аренду, совершать другие сделки).

Название ст. 222 ГК определяет объект регулирования этого понятия, а именно как «постройку». Однако ГК не упоминает постройку как объект регулирования объекта гражданских прав в том своем разделе, который посвящен объектам. Поэтому п. 1 ст. 222 ГК предпринимает попытку самостоятельного определения этого понятия.

Во-первых, дается перечень соответствующих объектов, включенных в жилой дом, другое строение, сооружение. В перечень жилой дом. Однако в перечень включены также стро-

ения, которые закон называет «другими». Последнее слово имеет, что объектом может быть также строение и сооружение, предназначенное для проживания, в том числе строение и сооружение производственного назначения.

Во-вторых, п. 1 ст. 222 ГК определяет объект как «постройку». Это, как видно из формулировки, указывает на то, что объект своим возникновением и содержанием, указывает на то, что объект может квалифицироваться как объект деятельности, которая может предполагать определение его судьбы. С другой стороны, постройка предполагает определение ее судьбы в соответствии с процессом строительства. Наконец, постройка, п. 1 ст. 222 ГК говорит о жилом доме, строении и сооружении, которые являются объектами, обособленными от других уже существующих объектов в земельном участке аналогичных объектов.

В-третьих, п. 1 ст. 222 ГК придает своему перечню объектов приращивающий характер. Он указывает, что самовольной постройкой является не только недвижимое имущество, созданное на земельном участке, но и то, что бы стать объектом отношений, регулируемых ст. 222 ГК, постройка должна быть самовольной. Самовольность налицо при постройке, если бы одного из трех следующих признаков:

1) постройка, если постройка создана на земельном участке, не отведенном для этих целей. ГК поставил это требование на первое место, так как оно является наиболее существенным. В России, как и во многих других странах, в условиях аграрной реформы, происходящей в России, государство принимает специальные меры для предотвращения вытеснения сфер застройки земли. Статья 222 ГК требует, чтобы отвод земли для целей строительства был завершен «в порядке, установленном законом и иными правовыми актами».

Во-вторых, постройка является самовольной, если она создана без разрешения на это «необходимых разрешений».

Необходимым является разрешение лица, имеющего право частной собственности на земельный участок. Это разрешение необходимо, поскольку в ином случае оно имеет право требовать соответствующую компенсацию за своего участка из чуждого незаконного владения (ст. 301 ГК).

В-третьих, постройка является самовольной, если она создана без разрешения на это «необходимых разрешений». В России, как и во многих других странах, в условиях аграрной реформы, происходящей в России, государство принимает специальные меры для предотвращения вытеснения сфер застройки земли. Статья 222 ГК требует, чтобы отвод земли для целей строительства был завершен «в порядке, установленном законом и иными правовыми актами».

В заключение хотелось бы отметить, что статья 222 ГК определяет объект регулирования этого понятия, а именно как «постройку». Однако ГК не упоминает постройку как объект регулирования объекта гражданских прав в том своем разделе, который посвящен объектам. Поэтому п. 1 ст. 222 ГК предпринимает попытку самостоятельного определения этого понятия.

В-третьих, постройка является самовольной, если допущены следующие нарушения: а) градостроительных требований, б) строительных норм и правил. В обоих случаях требуется, чтобы допущенное нарушение было «существенным».

Пункт 2 ст. 222 ГК определяет субъекта, участвующего в строительстве, объектом которых является самовольная постройка, как субъекта, создавшего самовольную постройку, при условии, что для лица, создавшего самовольную постройку, наступают последствия.

Во-первых, на это лицо возлагается обязанность произвест самовольной постройке. Если лицо, осуществившее самовольную постройку не исполняет этой своей обязанности, ст. 222 ГК в силу альтернативы предусматривает возможность полной ликвидации самовольной постройки за счет лица, осуществившего постройку. Статья 14 ГК допускает самозащиту гражданских прав, навлекая, однако, что способы самозащиты должны быть соразмерными, и не выходить за пределы действий, необходимых для пресечения.

Самовольная постройка подлежит сносу за счет самовольной постройщика. Однако он может быть признан (по суду) собственником самовольной постройки, если данный участок будет в установленном порядке предоставлен ему под возведенную постройку.

Возведение самовольной постройки влечет ответственность, предусмотренную кодексом РФ предусматривает ответственность (дисциплинарная, имущественная, административная, уголовная) лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительстве.

Граждане или юридические лица, занимающиеся самовольным строительством, несут ответственность согласно Кодексу об административных правонарушениях РФ.²

²Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ».

³Ст. 9.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

В-третьих, постройка является самовольной, если допущены следующие нарушения: а) градостроительных требований, б) строительных норм и правил. В обоих случаях требуется, чтобы допущенное нарушение было «существенным».

Пункт 2 ст. 222 ГК определяет субъекта, участвующего в строительстве, объектом которых является самовольная постройка, как субъекта, создавшего самовольную постройку, при условии, что для лица, создавшего самовольную постройку, наступают последствия.

Во-первых, на это лицо возлагается обязанность произвест самовольной постройке. Если лицо, осуществившее самовольную постройку не исполняет этой своей обязанности, ст. 222 ГК в силу альтернативы предусматривает возможность полной ликвидации самовольной постройки за счет лица, осуществившего постройку. Статья 14 ГК допускает самозащиту гражданских прав, навлекая, однако, что способы самозащиты должны быть соразмерными, и не выходить за пределы действий, необходимых для пресечения.

Самовольная постройка подлежит сносу за счет самовольной постройщика. Однако он может быть признан (по суду) собственником самовольной постройки, если данный участок будет в установленном порядке предоставлен ему под возведенную постройку.

Возведение самовольной постройки влечет ответственность, предусмотренную кодексом РФ предусматривает ответственность (дисциплинарная, имущественная, административная, уголовная) лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительстве.

Граждане или юридические лица, занимающиеся самовольным строительством, несут ответственность согласно Кодексу об административных правонарушениях РФ.²

²Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ».

³Ст. 9.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

инном установленном законом порядке. При этом, из ст. 22 исключен абзац, предусматривавший возможность признания собственности на самовольную постройку в судебном порядке, если она возведена на земельном участке, не принадлежащем осуществившему.

Самовольно возведенные строения – не редкость для современной России. В то же время правовой статус таких объектов сложенней с оборотом самовольных построек и оформлением собственности на них⁸.

Нередки ситуации, когда объект недвижимости строится на чужой земле. Нередко арендатор реконструирует недвижимость, согласовывая с собственником. Это происходит по разным причинам. Чтобы добиться отвода земельного участка, согласовать проект строительства и т. п., нужно выдерживать долгое общение с представителями контролирующих органов. Безусловно, не последней причиной является стремление наших граждан, их стремление обойти закон, а не соблюдать его. Еще одна причина банальна. Строительством многих объектов объектов производилось без соблюдения требований нормативного порядка. Теперь же владельцы недвижимости осознают необходимость оформления своих прав на имущество, ведь без этого объект можно ввести в хозяйственный оборот. После неформальной разрешенной постройки вокруг объекта недвижимости можно ввести в хозяйственный оборот. После неформальной разрешенной постройки вокруг объекта недвижимости можно ввести в хозяйственный оборот.

Заметим, что состав необходимых разрешений и определений определен статьей 3 Федерального закона от 17 ноября 2005 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон). Это разрешение собственника участка, разрешение органа архитектуры и градостроительства, тектурно-планировочное задание, архитектурный проект.

Можно предположить, что Гражданский кодекс не регулирует, касающиеся самовольных построек, находящихся в собственности, строительств. Объекты, описанные в статье 169-ФЗ, как постройки, а это предполагает законченность строительства.

Вопрос о положении данной статьи Кодекса следует рассматривать в контексте незавершенного строительства. Наша позиция на том, что такие объекты, наравне с уже построенными, являются объектами недвижимости. А любая недвижимость, отвечающая условиям, указанным в Кодексе, является самовольной постройкой.

Правовые последствия

Правовые последствия самовольной постройки в следующем случае: если постройка не признана законной, не приобретается права собственности на нее, а лишь собственником материалов, израсходованных при ее возведении, то постройка не считается недвижимостью и не подлежит государственной регистрации. Судебные, направленные на признание постройки как противозаконные (ст. 168 ГК РФ), являются незаконными. Судом РФ, приобретается право собственности на объект недвижимости, в силу приобретательной давности, в отношении земельного участка, в силу приобретательной давности, в отношении земельного участка, в силу приобретательной давности, в отношении земельного участка. Положение о приобретательной давности, в отношении земельного участка, в силу приобретательной давности, в отношении земельного участка. Положение о приобретательной давности, в отношении земельного участка, в силу приобретательной давности, в отношении земельного участка.

⁸ Способы легализации самовольной постройки – М., Целикова, 2005, N 21, ноябрь.

8 Способы легализации самовольной постройки – М., Целикова, 2005, N 21, ноябрь.

Легализация постройки

Иски о признании прав на самопольные постройки подаются в целях легализации таких объектов. В случае вынесения положительного решения можно зарегистрировать право собственности на недвижимое имущество. Без обращения в суд лицо, осуществившее такую постройку, имеет право на нее только как на сокоупность материалов (кирпич, доски, гвозди, стекла и т. д.).

Ранее в ст. 222 Гражданского кодекса РФ были указаны два случая, когда возможно принятие судом решения о признании права собственности на самопольную постройку.

1. При осуществлении лицом постройки на не принадлежащем ему земельном участке, если этот участок будет в установленном порядке предоставлен ему под возведенную постройку (данное положение с 1 сентября 2006 г. утратило силу)¹¹.

2. Если земельный участок, где осуществлена постройка, находится в собственности (пожизненном наследуемом владении или пользовании) гражданина. В этом случае владелец участка, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на строительство в размере, определенном судом. Подсудность дел по искам граждан о признании права собственности на самовольную постройку. Такие дела подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту возникновения соответствующего строения¹².

При рассмотрении дел указанной категории заинтересованное лицо должно доказать в суде такие факты, как:

- право на земельный участок, на котором ведется новое строительство, либо разрешение собственника этого участка или собственника соответствующего строения на строительство (реконструкцию)¹³;
- соблюдение цели и назначения земельного участка;
- наличие утвержденной в установленном порядке проектной и разрешительной документации, являющейся основанием для выдачи разрешения на строительство;

¹⁰ Определение Конституционного Суда РФ от 25.03.2004 № 85-О.

¹¹ Ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

¹² Ч. 1 ст. 22, п. 1 ст. 30 ГК РФ.

- соблюдение градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; соблюдение прав и законных интересов собственников, землепользователей, земледельцев и арендаторов сопредельных земельных участков и иных объектов недвижимости.

Если строительство осуществлено на отведенном земельном участке, но существенно нарушены архитектурные нормы и правила, вопрос о признании права собственности может решаться судом с учетом обстоятельств дела и исходя из возможности устранения нарушений. Суд может затребовать заключение специалиста или назначить соответствующую экспертизу.

Таким образом, возможны следующие варианты решений суда по искам граждан о признании права собственности на самовольную постройку:

- право собственности на самовольную постройку не может быть признано ни за лицом, осуществившим строительство, ни за собственником (владельцем, пользователем) земельного участка, поскольку сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан;

— право собственности может быть признано за лицом, осуществившим строительство на принадлежащем ему земельном участке;

— право собственности может быть признано за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, когда строительство осуществлено другим лицом, не обладающим правами на участок. Лицо, за которым признано право собственности, возмещает осуществившему строительству лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

После вступления в силу решения суда о признании права собственности на постройку это право подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством¹⁴.

¹¹ Ч. 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ».

¹² Ст. 28 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Оформление прав собственности на некоторые созданные или создаваемые объекты недвижимости в соответствии с изменениями в действующем законодательстве.

С 01.09.2006 г. установлен новый порядок государственной регистрации права собственности, для строительства, реконструкции

трации права собственности, для строительства, реконструкции

— объекты недвижимости, для строительства, реконструкции

которых не требуется выдачи разрешения на строительство, содер-

— объекты индивидуального жилищного строительства, предназна-

чаемые или созданные на земельном участке, предназначенном для

индивидуального жилищного строительства, создаваемые или созданные на земель-

— объекты недвижимости, расположенные в черте поселения и предназначенные для

ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земель-

ном участке, расположенном в черте поселения и предназначенном для

ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земель-

ном участке).

Необходимо обратить внимание, что выдача разрешения на

участке).

Необходимо обратить внимание, что выдача разрешения на

участке).

Необходимо обратить внимание, что выдача разрешения на

участке).

Необходимо обратить внимание, что выдача разрешения на

участке).

Необходимо обратить внимание, что выдача разрешения на

участке).

Необходимо обратить внимание, что выдача разрешения на

участке).

Необходимо обратить внимание, что выдача разрешения на

участке).

Необходимо обратить внимание, что выдача разрешения на

участке).

строительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Основаниями для государственной регистрации права собственности являются документы¹⁷:

• Декларация¹⁸, подтверждающая факт создания объекта недвижимо-

го имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства

или садоводства земельном участке либо факт создания гаража или

иного объекта недвижимого имущества (если для его строительства

или реконструкции не требуется разрешение на строительство) и со-

державшая описание такого объекта. Однако ни в Федеральном законе

от 21.07.1997 № 122-ФЗ, ни в Приказе Минэкономразвития РФ от

08.09.2006 № 232 не указано, где гражданин может получить форму

декларации, какой орган ее выдает. Вероятно, форма декларации бу-

дет предоставляться гражданам в органе, осуществляющем государ-

ственную регистрацию прав. При оформлении декларации гражданин

самостоятельно вписывает в нее информацию об объекте недви-

мости: адрес, вид (название), назначение постройки, кадастровый

номер земельного участка, площадь постройки, год ее создания, мате-

риал наружных стен, подключение к сетям инженерно-технического

обеспечения.

17 Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ.

18 Декларация, утвержденная Приказом Минэкономразвития РФ от

08.09.2006 № 232.

19 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

20 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

21 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

22 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

23 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

24 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

25 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

26 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

27 Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 № 232.

• Кадастровый план земельного участка, на котором расположились соответствующие создаваемый или созданный объект недвижимого имущества.

При отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок упрощенным порядком регистрации права собственности на земельный участок могут воспользоваться следующие граждане.

1. Физические лица, которым земельный участок, находящийся в праве постоянного бессрочного пользования либо на праве пожизненного наследуемого владения. Документы на земельный участок, находящиеся у таких граждан, являются основанием для государственной регистрации права собственности.

— акт о предоставлении гражданину данного земельного участка изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

— акт (свидетельство) о праве гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством;

— издаваемый органом местного самоуправления документ, подтверждающий наличие у гражданина права на данный земельный участок (если этот документ находится в распоряжении органа местного самоуправления);

— выданный органом местного самоуправления документ, подтверждающий наличие у гражданина права на данный земельный участок (если этот документ находится в распоряжении органа местного самоуправления);

— выданный органом местного самоуправления документ, подтверждающий наличие у гражданина права на данный земельный участок (если этот документ находится в распоряжении органа местного самоуправления);

Помимо одного из перечисленных документов для регистрации права собственности на земельный участок необходимо предоставить кадастровый план соответствующего участка и Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в редакции Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ).

Зарегистрировать право собственности на такие земельные участки можно в порядке, установленном ст. 25.2 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ.

11.07.1997 № 122-ФЗ. Принятие решений о предоставлении указанным гражданам в собственность данных земельных участков в этом случае не требуется²⁰.

2. Физические лица, которые владеют участком в садоводческом, огородническом, дачном товариществе или кооперативе, но не имеют никаких бы то ни было документов о правах на землю.

Эта довольно распространенная ситуация связана с тем, что дачные участки распределялись давно и членство в товариществе или кооперативе подтверждалось лишь книжкой садовода или иными подобными документами.

Если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению, либо организации, при которой до вступления в силу 01.09.2006 г. действовал Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ было создано (организовано) данное некоммерческое объединение. То гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройкой территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим документом.

Приведение в указанный случае, земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления земельного участка, на основании заявления гражданина или его представителя. К данному заявлению прилагаются следующие документы:

- заявление гражданина;
- документ, подтверждающий принадлежность данного некоммерческого объединения к гражданину, за которым закреплен такой земельный участок;
- документ, подтверждающий принадлежность гражданина к данному некоммерческому объединению граждан.

участок, и подтверждением соответствия указанного описания о местоположении границ земельного участка, фактически используемого гражданином.

В случае если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, указанный орган вправе запросить дополнительные следующие документы:

- 1) удостоверяющую принадлежность данного некоммерческого объединения к определенной территории данного некоммерческого объединения;
 - 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о данном некоммерческом объединении, поскольку принять во внимание, что практика применения норм Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ еще только складывается.
- В законе не предусмотрено, что гаражи, дачные домики (с приусадебным участком) и без такового), вспомогательные постройки и сооружения прожительства и без такового), для возведения которых вновь построенные объекты недвижимости, для строительства которых не требуется выдачи разрешения на строительство, а также объекты, которые не требуются выдачи разрешения на строительство, в соответствии с действующим законодательством с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ. Для объектов, подпадающих под категорию самовольной постройки, сохраняется прежний порядок детализации, предусмотренный ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Необходимые документы, которые подаются в суд

К исковому заявлению о признании права собственности на самовольную постройку необходимо приложить:

1. Документы, подтверждающие факт возведения истцом самовольной постройки. Примеры: договоры подряда и акты приема работ по строительству постройки, документы, подтверждающие расходы на строительство, понесенные истцом.

2. Документы, свидетельствующие о том, что права на объект недвижимости принадлежат третьим лицам. Пример: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие записей о зарегистрированных правах, об ограничениях и обременениях в отношении объекта недвижимого имущества.

3. Справка об отсутствии зарегистрированных до 03.09.1998 г. прав на объект недвижимости в отношении объекта недвижимого имущества, выданных органами технической инвентаризации объектов недвижимого имущества.

4. Документы, подтверждающие, что объект, на который истец желает получить право собственности как на самовольную постройку, не зарегистрирован в реестрах Федеральной, муниципальной собственности и собственности субъекта Российской Федерации — справка либо выписка из Единого государственного реестра, выдаваемая органами по управлению имуществом и муниципальным имуществом.

5. Документы, содержащие техническое описание самовольной постройки и ее адрес. Пример: выписка из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности, выданная органом исполнительной власти муниципальной власти, и соответствующий кадастровый документ.

6. Документы, подтверждающие соответствие возведенной постройки требованиям санитарно-эпидемиологическим, противопожарным, техническим и другим нормам. Примеры: санитарно-эпидемиологические заключения экологического аудита, документы государственного органа охраны окружающей природной среды, заключение органа по обследованию, справки органов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям о соответствии возведенной постройки противопожарным нормам.

5. Документы, иным образом подтверждающие, что сохранение самовольной постройки не нарушает права и законные интересы третьих лиц. Примеры: письма владельцев соседних строений, земельный участок либо совладельцев земельного участка, из которых следовало бы, что их права и законные интересы сохранением возведенной постройки не нарушаются.

6. Если истец осуществил самовольную постройку на не принадлежащем ему земельном участке, он должен подтвердить, что установка ему передан. Например, он может приложить проект постановления о предоставлении ему в будущем участка для эксплуатации постройки или письмо органа, уполномоченного на перевод земельных участками, в котором тот выражает намерение передать этот участок.

Следует обратить внимание на то, что приведенный перечень моментов является примерным. В зависимости от конкретной ситуации исходные обстоятельства возведения постройки, могут потребоваться дополнительные документы. Логическим завершением процесса оформления объекта самовольного строительства является оформление прав на земельный участок под возведенной постройкой (если права на земельный участок под возведенной постройкой права собственности было сделано ранее) и государственная регистрация права собственности на возведенный объект недвижимого имущества.

ОБРАЗЕЦ:

В Федеральный суд Безенчукского района Самарской области
Истец: Сатурова Клавдия Ивановна, проживающая по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская д. 118, кв. 19

Представитель истца: Сатуров Юрий Владимирович (на основании доверенности от 10.11.2003 г., серия 63 АА № 000068), проживающий по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская д. 1, кв. 1

Ответчик: Администрация Безенчукского района Самарской области

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании права собственности на самовольную постройку (жилой дом)

Начиная с тем, что мой дом, находящийся по адресу: Безенчукский район, с/пос. Владимировка, ул. Горького, д. 3 сгорел в 1990 г. В результате сгорел дом и надворные постройки восстановит не возможно, так как сгорели полностью, о чем свидетельствует справка, выданная отделом пожарной охраны от 12 апреля 1990 г. (Копия — Приложение № 1). Я без получения соответствующего разрешения, своими силами средствами произвела самовольную постройку (жилой дом) площадью 59,7 кв. м. на этом же земельном участке, находящемся в собственности.

В 11.1992 г. мне (Сатуровой К.И.) было выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, площадью 0,11 га, расположенный в с/пос. Владимировка, ул. Горького, д. 3 (Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок № 383 от 24.11.1992 г. — Приложение № 2).
В 1992 г. мне, Сатуровой К. И. начальником отдела государственной регистрации Степаненко В. Н. от 19.03.2002 г. было выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, площадью 0,11 га, расположенный в с/пос. Владимировка, ул. Горького, д. 3 (Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок № 383 от 24.11.1992 г. — Приложение № 2).

адресу: Безенчужский район, село Владимировка, ул. Горького, дом № 1 имеет такие характеристики: общая площадь 59,7 кв. м., в том числе жилая площадь 22,2 кв. м, сени 37,5 кв. м. (Копия справки отдела технической инвентаризации от 19.03.2002 г. – Приложение №3).

15.03.2002 г. начальником БТИ Самарской области Безенчужского района был выдан технический паспорт на жилой дом индивидуального жилищного фонда по адресу: Безенчужский район, село Владимировка, ул. Горького, д. 3 на имя Сатуровой К.И. и схематический план, а также характеристика строения и сооружения (Копия схематического плана технического паспорта от 15.03.2002 г. – Приложение № 4).

Также 01.12.2005 г., вх. № 674 мною, Сатуровой К.И. был получен акт № 3 противопожарной оценки главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (по Самарской области) отделением ГПН Безенчужского района (Копия акта противопожарной оценки от 01.12.2005 г. – Приложение № 5).

На основании вышеуказанного акта мне, Сатуровой К.И. было выдано заключение от 02.12.2005 г., в котором говорится о том, дом, находящийся по адресу: Безенчужский район, село Владимировка, ул. Горького, д. 3 соответствует требованиям норм и правил пожарной безопасности. (Копия заключения на основании проведенной пожарной оценки от 02.12.2005 г. – Приложение № 6).

Таким образом, возведенная мною, Сатуровой К.И. самовольная постройка (жилой дом) осуществлена по градостроительным нормам и правилам, с соблюдением строительных, санитарно-гигиенических и противопожарных правил и нормативов, возможность его дальнейшего использования не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Согласно ст. 263 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем сооружения, перестраивать их или сносить, разрешать строительство другим лицам. При этом он должен соблюдать строительные нормы и правила, а также требования о назначении земельного участка, в случае если иное не предусмотрено законом или договором, направленности на возведенную недвижимость возникает у собственника земельного участка при условии, что она возведена им для себя.

01.12. 2003 г. мною получена выписка от администрации Ека-терининской волости Безенчужского района Самарской области, подтверждающая, что мне был предоставлен земельный участок площадью 2800 кв. м. по адресу: Безенчужский район, село Владимировка, ул. М. Горького, д. 3 (Копия выписки от 01.12.2003 г. – Приложение № 7).

Мною, Сатуровой К.И. и комитетом по управлению муниципальным имуществом Безенчужского района в лице руководителя Мипшина В.А. 14.02.2004 г. был заключен договор № 32 купли – продажи земельного участка, по которому я приобрел в собственность часть земельного участка площадью 322 кв. м., внесенную к землям поселения, находящуюся по адресу: Безенчужский район, село Владимировка, ул. М. Горького, д. 3, в границах земельного участка, для личного подсобного хозяйства по плану земельного участка, для личного подсобного хозяйства (Копия договора № 32 о купле – продажи земельного участка и акт приема – передачи вышеуказанному договору от 12. 02. 2004 г. – Приложение № 8).

Подтверждая, что земельный участок общей площадью 3122 кв. м., расположенный по адресу: Безенчужский район, село Владимировка, ул. Горького, д. 3, находится в моей собственности, что подтверждает свидетельство государственной регистрации права от 06.05.2004 г., выданного Самарской областной регистрационной палатой (Копия свидетельства государственной регистрации права собственности от 06.05.2004 г. – Приложение № 9).

Так как, я являюсь инвалидом второй группы, о чем свидетельствует справка сер. ВГЭ-296 № 071081, выданная Министерством социального обеспечения от 07.05.1996 г. (Копия справки Министерства социального обеспечения от 07.05.1996 г. – Приложение № 10), прошу признать меня от уплаты государственной пошлины на основании ст. 333 п. 2 Налогового кодекса РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 119 ст. 263 Гражданского кодекса РФ,
прошу:
признать за мною право собственности на самовольно возведенный мной дом) общей площадью 59,7 кв.м., находящийся по адресу: Безенчужский район, село Владимировка, ул. Горького, д. 3.

Приложения

1. Копия справки из Управления пожарной охраны от 12 апреля 1990 г. на одном листе.
2. Копия свидетельства о праве собственности на землю № 383 от 24.11.1992 г. на одном листе.
3. Копия справки отдела технической инвентаризации от 19.03.2002 г. на одном листе.
4. Копия схематического плана, технического паспорта от 15.03.2002 г. на пяти листах.
5. Копия акта №3 противопожарной оценки от 01.12.2005 г. на одном листе.
6. Копия заключения на основании проведенной противопожарной оценки от 02.12.2005 г. на одном листе.
7. Копия выписки от 01.12.2003 г. администрации Екатеринбургской области Безенчужского района Самарской области на одном листе.
8. Копия договора №32 о купле – продаже земельного участка и акт приема – передачи к вышеуказанному договору от 12.02.2006 г. на одном листе.
9. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 06.05.2004 г. на одном листе.
10. Копия справки Министерства социального обеспечения от 07.05.1996г. на одном листе.
11. Копия искового заявления на трех листах.

Подпись _____

Дата « _____ » _____ 200 г.

Данное дело было рассмотрено и вынесено следующее решение:

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

Именем Российской Федерации
01 февраля 2006 года в Безенчуке

Мировой судья судебного участка № 2 Безенчужского района Самарской области Таранова Л.Т. при секретаре Назировой Т.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-151/06 г. по иску Сатуровой Клавдии Ивановны к Администрации Безенчужского района Самарской области о признании права собственности на жилой дом,

Установил:

Руководствуясь ст.222 ч. 3 п.2 ГК РФ и ст. ст. 173 ч. 3, 194-199 ПЗ РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Признать за Сатуровой Клавдией Ивановной право собственности на жилой дом №3 по улице Горького с.Владимировка Безенчужского района Самарской области.

Решение может быть обжаловано в течение 10-ти суток в Безенчужский районный суд путем принесения апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №2 Безенчужского района.

Мировой судья: Таранова Л.Т.

Решение вступило в законную силу: 13 февраля 2006 года. Подлинное решение находится в гражданском деле № 2-151/06 г. в архиве судебного участка № 2 мирового судьи Безенчужского района.

Выписка верна.

Мировой судья: Таранова Л.Т.

Секретарь Назирова Т.В.

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ: ЧТО И КАК ДЕЛАТЬ

Долгожданный Закон о дачной амнистии вступил в силу 1 сентября. Россияне могут оформлять свои участки и загородные постройки по новым упрощенным правилам. Конечно, до многих местных чиновников еще не дошло, как пользоваться законом, хотя все необходимые документы уже разошлись в регионы.

Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменения в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации», который был принят Государственной Думой 16 июня 2006 года и одобрен Советом Федерации 23 июня 2006 года. Об этом сообщила пресс-служба президента. В соответствии с принятым законом, статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации дополняется пунктом, устанавливающим, что в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москва и Санкт-Петербурге полномочия органов местного самоуправления по осуществлению контроля за исполнением земель и установлению порядка его осуществления, предусмотренные пунктами 1 и 2 названной статьи, могут быть отнесены законом соответствующего субъекта Российской Федерации к полномочиям государственной власти этого субъекта Российской Федерации. Также В. Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», прозванный в народе «дачной амнистией». Данный закон принят Государственной Думой 16 июня 2006 года и одобрен Советом Федерации 23 июня 2006 года. Федеральным законом устанавливается порядок регистрации на собственности граждан на земельные участки, принадлежащие для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огорода, садоводства, индвидуального жилищного строительства,

а также на создаваемые и созданные на них объекты недвижимости. Федеральным законом определяются особенности предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их некоммерческим объединениям. Согласно Федеральному закону не требуется получения разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию до 1 января 2010 г. Субъектам Российской Федерации предоставляется право устанавливать предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и т. п.) при проведении территориального землеустройства в отношении дачных и иных подсобных земельных участков на период до 1 января 2010 г. Кроме того, в ряд законодательных актов вносятся изменения, касающиеся кадастрового учета земельных участков, самовольных построек, участки нотариусов в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, размера государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на земельные объекты. Федеральным законом также продлевается до марта 2010 г. срок бесплатной приватизации гражданами жилых помещений.

Четыре наивных вопроса о новом законе

1. Сколько теперь будет стоить межевание? Землеустроительные организации, как правило, монополисты в своих регионах. Поэтому для них свои услуги они задирают необоснованно. В некоторых случаях стоимость межевания превышала цену самого участка. Вопрос о дачной амнистии депутаты дают право органам местной власти устанавливать максимальную стоимость работ землеустроительных организаций в этом регионе этот «поголок» окажется своим. Но авторы закона утверждают, что межевание не будет стоить больше 2-3 тысяч рублей.

2. Сколько участков можно оформить в собственность бесплатно? В новом законодательстве (статьи 20 и 21 Земельного кодекса) говорится, что гражданин мог оформить бесплатно в собственность только один земельный участок. Законом о дачной амнистии отменяется принцип единственности. То есть теперь гражданин может приватизировать столько участков, сколько угодно участков.

3. Нужно ли выкупать земли общего пользования, такие, как дорожки, мусорки, детские площадки? Этим землям законом дано свое юридическое название: «земельный участок, относящийся к имуществу общепользования». По закону эти земли бесплатно переходят в собственность объединения (кооператива или товарищества). Для этого нужно обратиться в местную администрацию и предоставить документы:

- заявление о приобретении участка в собственность;
- описание местоположения границ участка (этот документ правление товарищества составляет самостоятельно в свободной форме);
- заверенная правлением копия правоустанавливающего документа на участок;
- выписка из решения общего собрания членов товарищества о приобретении земельного участка в собственность;
- документ, подтверждающий право заявителя действовать от имени всего товарищества.

В течение двух недель после получения необходимых документов местная администрация обязана принять решение о предоставлении участка в собственность.

4. Кадастровый план участка был уже сделан, но, как оказалось, он неполный и для оформления участка в собственность не подходит. Нужно ли делать новый план? По закону о данной амнистии случаи кадастровом плане, который был сделан ранее, нет необходимой для регистрации участка информации, то вам выпишут справку. В ней вы найдете перечень документов, необходимых для уточнения кадастрового плана. То есть для того, чтобы получить нормальный кадастровый план, годный для регистрации права собственности на участок, вам вовсе не надо заново его оформлять. Достаточно будет просто предоставить недостающие документы.

Проверяется ли соблюдение строительных норм на личном участке при регистрации дома? То, что на участке строения возведены с нарушением строительных норм и правил (СНиП), не является основанием для отказа в регистрации права собственности на недвижимое имущество. Правда, то, что если построили дом на ненадлежащем расстоянии от дороги или других построек, является нарушением.

Задача №1

В 1993 году Иванову был предоставлен земельный участок с домом в собственности. Через несколько лет возник пожар, и, у Иванова сторел дом со всеми документами на него. Иванов построил новый дом, без получения необходимых разрешений и справок. Как в соответствии с Гражданским Законодательством можно назвать (расценить) новый дом Иванова? Находится ли новый дом в собственности Иванова? Если да, ссылка на закон, по которому новый дом признается собственностью. Если нет, что необходимо предпринять для того, чтобы признать право собственности на новый дом. Какое исковое заявление должно быть составлено?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч. 1) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ.

Задача №2

У Сидорова есть земельный участок, находящийся в его собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю, выданном в 1994 г. Сидоров обратился к юристу для того, чтобы тот помог ему консультиацию. Надо ли менять документы на новые? Куда необходимо обратиться для замены свидетельства на новое?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч. 1) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
2. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
3. ФЗ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ» с изменениями в документе от 7 июня, ноября 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня 2005 г.

Задача №3

Иванова А.П. в 2005 году обратилась к юристу с вопросом: до какого срока продлен срок бесплатной приватизации земли по земельному законодательству РФ? Каким образом оформляется право собственности на многоэтажные постройки?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Земельный кодекс РФ;
2. Гражданский кодекс РФ (ч. 1) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
3. Гражданский кодекс РФ (ч. 1) от 30.11.1994 N 51-ФЗ.

ПРАВО СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Трудовые пенсии

Пенсионное обеспечение – один из самых актуальных вопросов непосредственно затрагивающих не только интересы нетрудоспособного населения страны, но и всех граждан. Пенсионное обеспечение и пенсионное страхование являются важными социальными гарантиями стабильного развития общества.

Основным законом, регулирующим условия и нормы предоставления трудовых пенсий, является ФЗ 17 декабря 2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ» (далее – Закон о трудовых пенсиях), вступивший в силу 1 января 2002 года. Начиная с этой даты прекратили свое действие Закон РФ от 20 ноября 1990 г. № 340-1 «О государственных пенсиях в РФ» и ФЗ от 21 июля 1997 г. № 113-ФЗ «О порядке исчисления и увеличения государственных пенсий». Условия и нормы предоставления социальных пенсий, пенсий «чернобыльцам» военнослужащим срочной службы и государственным служащим регулирует ФЗ от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в РФ», также вступивший в силу с 01.01.2001.

Права и обязанности страхователей, застрахованных лиц и страховыхщиков, порядок уплаты взносов и их ставки определены ФЗ от 15 декабря 2001 г. № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в РФ».

Многие вопросы регулируются постановлениями Правительства РФ, Министерства труда и Пенсионного фонда, подзаконных актов, приказами и распоряжениями органов исполнительной власти. Такими актами являются: Правила подсчета и подтверждения страхового стажа для установления трудовой пенсии (Постановление Правительства РФ от 24.07.2002 № 555), перечни документов, необходимых для установления трудовой пенсии (Постановление Минтруда РФ от 16.08.2002 № 16/19на) и т. д.

Напомним, что с 2002 года в России действует новая пенсионная модель, характеризующаяся рядом особенностей.

Во-первых, законодателем установлены следующие виды трудовых пенсий: 1) по старости, 2) по инвалидности и 3) по случаю потери кормильца. Гражданин, не имеющий по каким-либо причинам права на трудовую пенсию, назначается социальная пенсия.

Во-вторых, установлена своеобразная трехуровневая структура трудовой пенсии. Пенсия может состоять из базовой, страховой и накопительной частей. Базовая часть устанавливается государством и не зависит от заработной платы и стажа работы, при выходе на пенсию ее получают все граждане в равном объеме. Базовая часть пенсии постоянно повышается, т. е. индексируется (с марта 2005 г. повысилась до 100 рублей).

Во введении такого элемента трудовой пенсии, как **накопительная часть**, и заключалась суть проведенной пенсионной реформы. Только этой частью пенсии пенсионер может распоряжаться самостоятельно, в зависимости, оставив ее в ведении государства или передав в управление государственных пенсионных фондов (одного по выбору). Пенсии, начинающие в себя накопительную часть, начали выплачиваться с 01.03.2002 года.

Страховая часть пенсии – самая важная. Она рассчитывается как сумма страховых взносов, уплаченных за конкретного человека в течение его трудовой деятельности с учетом индексации и зависит от величины пенсионного капитала.

Термин **«расчетный пенсионный капитал»** впервые употребляется в пенсионном законодательстве. Пенсионный капитал отражает общую сумму страховых взносов в ПФР, внесенных за застрахованное лицо **к 1 января 2002**. Но поскольку до указанной даты большинство застрахованных лиц занимались трудовой деятельностью, которая осуществлялась в трудовой стаж, и, следовательно, приобрели определенные пенсионные права, эти права переводятся в денежное выражение по установленным правилам и также включаются в расчетный пенсионный капитал.

Пенсионный капитал учитывается на индивидуальном лицевом счете (ИЛС) застрахованного лица, открытом в территориальном отделении Пенсионного фонда (ПФР). ИЛС открываются территориаль-

ными органами ПФР на каждое застрахованное лицо с 1 января 1997 г. в соответствии с Законом об индивидуальном учете и разрабатанной на его основе Инструкцией, утвержденной постановлением Правительством РФ от 15.03.97 №318 «О мерах по организации индивидуального (персонифицированного) учета для целей государственного пенсионного страхования».

ИЛС представляет собой документ, хранящийся в виде электронной формы в органах ПФР. Каждому ИЛС присваивается постоянный персональный номер («страховой номер»), а застрахованному лицу выдается страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования. ИЛС застрахованного лица состоит из общей, специальной и профессиональной частей (разделов).

Условия назначения трудовых пенсий различаются в зависимости от вида и структуры трудовых пенсий. Например, право на трудовую пенсию по старости возникает у мужчин, достигших 60 лет, у женщин – 55 лет.

Ранее для установления пенсии по старости требовался общий трудовой стаж 20 лет для женщин, 25 лет – для мужчин, а при наличии общего трудового стажа 5 лет и более могла быть установлена пенсия по старости при неполном стаже. В настоящее время необходимо условием для приобретения права на трудовую пенсию по старости является **наличие страхового стажа не менее 5 лет**.

В настоящее время учитывается не трудовой стаж работника, а количество лет, в которые уплачивались единый социальный налог и страховые взносы в пенсионную систему и фиксировались на личном счете пенсионера.

Таким образом, с 2002 года каждый отработанный год приобретает иной смысл и значение с точки зрения зарабатывания пенсионных прав. Если раньше каждый отработанный год означал процент от годового коэффициента для исчисления пенсии, то с января 2002 года он означает тот или иной объем поступлений (страховых взносов) перечислений на накопительную часть пенсии) который заработан застрахованный. Чем больше число страховых лет, тем больше размер страховых взносов и других поступлений, тем больше величина накопленного капитала, а значит и величина пенсии.

Поэтому в интересах каждого будущего пенсионера проследить за правильностью и своевременностью перечисления работодателем причитающихся ему страховых взносов. При невыполнении данной обязанности работодателем пенсионер рискуете получить пенсию в заниженном размере по сравнению с ожидаемой.

Пенсионные взносы платят работодатели, заказчики, подрядчики по гражданско-правовым договорам о выполнении работ или оказании услуг. Это означает, что при оплате ими по каким-либо причинам взносов или при намеренном занижении их размеров застрахованные лица либо вообще не приобретут пенсионных прав за соответствующий период, либо будут иметь пенсионные накопления в заниженном размере.

Основными данными для назначения пенсии являются сведения о состоянии личного пенсионного счета в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда РФ.

Данные о состоянии личного пенсионного счета, размера пенсионного капитала, перечисленных страховых взносов можно получить в территориальном органе Пенсионного фонда по Самарской области. Указанные сведения предоставляются бесплатно. Также можете запросить с работодателем предоставление интересующих сведений о перечисленных страховых взносах в Пенсионный фонд РФ. Для этого достаточно написать соответствующее заявление. Работодатель обязан предоставить такие сведения бесплатно.

Регистрация застрахованных лиц производится территориальными органами ПФР на основании данных, представленных страхователями (работодателями, юридическими лицами, заключающими гражданско-правовые договоры о выполнении работ или оказании услуг, авторские и лицензионные договоры), а также индивидуальными предпринимателями и другими лицами, самостоятельно уплачивающими страховые взносы в ПФР.

При проведении начальной регистрации работодатель направляет в территориальный орган ПФР на каждое застрахованное лицо, работающее у него по трудовому договору (контракту), по договору гражданско-правового характера или по авторскому договору, анкету застрахованного лица утвержденной формы. Анкета

содержит сведения личного характера (фамилию, имя, отчество; пол; дату и место рождения; адрес регистрации по месту жительства и по месту пребывания; номер телефона; серию, номер, дату и место выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность).

Работодатель 1 раз в полгода в течение календарного года, но не позднее месяца после окончания отчетного периода, обязан представлять индивидуальные сведения по каждому застрахованному лицу о трудовом стаже, зарплате (вознаграждении) и начисленных страховых взносах на основании данных бухгалтерского учета, приказов и других документов по учету кадров в территориальный орган ПФР.

Сведения, представленные в территориальный орган ПФР, в виде копии документа работодатель обязан также вручить застрахованному лицу в целях своевременной проверки правильности поступающих в ПФР данных.

При увольнении работодатель обязан выдать застрахованному лицу его индивидуальные сведения, которые ранее не были представлены в территориальный орган ПФР. В территориальный орган ПФР эти сведения передаются в общем порядке.

При ликвидации организации работодатель должен сообщить территориальному органу ПФР сведения о застрахованных лицах, которые ранее не были представлены.

На практике часто возникают вопросы, связанные с прекращением территориальным органом пенсионного фонда необходимых документов. В связи с этим важно отметить, что **принимаются только подлинные документы о страховом стаже** (за исключением трудовых книжки) и **среднемесячным заработке. Другие документы могут быть как подлинниками, так и копиями.** Все документы должны быть правильно оформлены (на бланках, иметь подписи и печати).

Среднемесячный заработок застрахованного лица за 2000-2001 г. подтверждается выпиской из ИЛС застрахованного лица, составленной на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета с 1 января 2002 г. в течение трудовой деятельности за период по регистрации застрахованного лица в территориальном органе ПФР. Подтверждается выпиской из ИЛС. Если среднемесячный заработок

приходится на период до регистрации в качестве застрахованного лица, то его размер определяется по справкам, выданным работодателями либо государственными (муниципальными) органами на основании первичных бухгалтерских документов.

В случае ликвидации работодателя либо государственного (муниципального) органа или прекращения их деятельности по другим причинам справки о среднемесячном заработке выдаются правопреемником, вышестоящим органом или архивными организациями, располагающими необходимыми сведениями.

Работающие пенсионеры имеют право на **перерасчет пенсии** (а точнее — ее страховой части), если с момента назначения им пенсии они проработали полные 12 месяцев (собственно продолжительность работы никакого значения не имеет — это может быть как один день, так и один месяц, — важно лишь, чтобы на ваш счет работодателем были перечислены страховые взносы). Перерасчет производится с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения (т.е. если Вы обратились за перерасчетом пенсии, например, 15 декабря 2006 г., то перерасчет Вашей пенсии будет произведен с 1 января 2007 г.).

Практика показывает, что подав заявление о перерасчете трудовой пенсии в начале года, ожидаемую прибавку пенсионер получает ориентировочно в июне-июле. Однако это бюджет весьма существенная прибавка, так как выплачивается вся сумма, накопившаяся после подачи заявления о перерасчете и до момента фактической выплаты. В последующие периоды пенсионер будет получать прибавку к пенсии равными долями ежемесячно.

Право на повторный и последующие перерасчеты пенсии работающего пенсионер имеет по истечении 12 месяцев с момента предыдущего перерасчета.

Для перерасчета необходимо представить следующие документы:
— заявление о перерасчете страховой части трудовой пенсии,
— справка с места работы.

Следует отметить, что если работодателем не были произведены соответствующие страховые выплаты на работника, то заявление на перерасчет пенсии теряет всякий смысл. Проще говоря, если взносы не поступят, перерасчитывать пенсии будет попросту не из чего.

Перерасчету подлежит только страховая часть трудовой пенсии пенсионеров по старости и по инвалидности. Для работающих получателей трудовых пенсий по случаю потери кормильца перерасчет не предусмотрен.

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 2005 года №25 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при рассмотрении дел, связанных с реализацией гражданами права на трудовые пенсии» была обобщена практика рассмотрения дел по искам к органам пенсионного фонда. В частности, затронуты вопросы определения подсудности по спорам в области пенсионного обеспечения и страхования, правила подсчета страхового стажа, при вида конвертации пенсионных прав, условий назначения трудовой пенсии по старости отдельным категориям граждан и др.

См. также обзоры судебной практики ВС РФ от 10.08.2005 за второй квартал 2005 г., от 09.02.2005 за четвертый квартал 2005 г., от 08.12.2004 за третий квартал 2004 г., от 06.10.2004 за второй квартал 2004 г., от 04.12.2002 за третий квартал 2002 г.

Трудовые льготы и пособия для граждан, имеющих детей

В современном мире практически не осталось чисто «женских» и «мужских» профессий. При этом льготы, которые трудовое законодательство и законодательство права социального обеспечения предоставляет гражданам, имеющим детей, — один из самых распространенных камней преткновения и отношения между администрацией и сотрудниками.

Различные льготы, которые по закону надо предоставлять или иным работникам, очень часто не дают покоя руководителю организации. Ведь считается, что такие работники невыгодны: им надо платить зарплату за те периоды, когда они не работают, да и работницы они меньше, чем «обычные» работники. Зачастую работодатели даже сматривают их как менее выгодных работников.

Отпуск по беременности и родам

Панику у работодателя обычно вызывает желание работницы отпроситься в декретный отпуск, а затем и в отпуск по уходу за ребенком.

Но до того, как уйти в декрет и отпуск, беременная женщина должна заработать. В отношении них действуют специальные правила. А уволить такую сотрудницу фактически работодатель может только в одном случае: при ликвидации организации. При этом, если работодатель уволил женщину по другому основанию, не зная о её беременности, она обратится в суд, суд постановит восстановить её в должности. Если же беременная женщина трудится по срочному договору и его срок истекает в период беременности, то работодатель обязан по заявлению женщины продлить срок трудового договора до наступления у неё права на отпуск по беременности и родам.

Для увольнения беременной женщины не по инициативе работодателя (по соглашению сторон, собственному желанию и пр.) никаких ограничений не установлено.

Основания для предоставления декретного отпуска

В декрет могут уйти только те женщины, которые работают по трудовому договору (заключённому на неопределённый срок, срочному, с неполным рабочим временем, на условиях совместительства).

В ст. 255 Трудового кодекса сказано, что отпуск по беременности и родам предоставляется женщинам по их заявлению и в соответствии с медицинским заключением.

Отпуска по уходу за ребёнком могут быть использованы полностью или по частям также отцом ребёнка, бабушкой, дедом, другим родственником или опекуном, фактически осуществляющим уход за ребёнком.

По их заявлению во время нахождения в отпусках по уходу за ребёнком они могут работать на условиях неполного рабочего времени или на дому с сохранением права на получение пособия по государственному социальному страхованию.

На период отпуска по уходу за ребёнком за работником сохраняется место работы (должность).

Отпуска по уходу за ребёнком засчитываются в страховой стаж. Основанием для такого отпуска служит листок нетрудоспособности, выданный в женской консультации, роддоме или другом

медицинском учреждении. Он в данном случае и будет выполнять функцию медицинского заключения. При этом не нужно требовать от женщины письменного заявления или какого-либо другого документа кроме больничного листа. Сам по себе факт предоставления больничного в организацию уже говорит о том, что сотрудник заявила о своем праве на декретный отпуск. Это подтверждается и в Положении о порядке назначения и выплаты государственных пособий гражданам, имеющим детей (п.10).

Нужно сказать, что уйти в декретный отпуск могут не только беременные женщины, но и женщины, усыновившие новорожденного ребенка (детей). Больничный лист в этом случае выдается в стационаре, где родился ребенок.

Продолжительность отпуска

Теперь давайте посмотрим, какую информацию можно почерпнуть из больничного листа. Данные этого документа понадобятся нам для оформления приказа о предоставлении отпуска.

Отпуск по беременности и родам формально делится на две части: дородовой отпуск и послеродовой отпуск. Почему формально? Потому что предоставляется он суммарно (обе части даются сразу без перерыва), а больничный лист врач выписывает женщине на весь период декретного отпуска. В листке нетрудоспособности фиксируются даты начала отпуска и его окончания (день выхода на работу), а также указывается дата предполагаемых родов.

Разделение существует главным образом потому, что на продолжительность дородового и послеродового отпусков влияют разные факторы. В первом случае это течение и характер беременности, а во втором — обстоятельства, которые сопутствовали родам.

При обычных условиях (если беременность протекала нормально, роды прошли без осложнений и родился один ребенок) продолжительность отпуска составляет 70 календарных дней до родов и 70 календарных дней после родов, а больничный выдается сразу на 140 календарных дней. В зависимости от конкретных обстоятельств

(многотродная беременность, осложненные роды и т. п.) продолжительность отпуска может увеличиваться или уменьшаться.

Перечень пособий гражданам, имеющим детей

- пособие по беременности и родам;
 - единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;
 - единовременное пособие при рождении ребенка;
 - ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет;
 - ежемесячное пособие на ребенка.
- Теперь рассмотрим каждую выплату в отдельности, ее размер и порядок назначения.

Пособие по беременности и родам

Отпуск по беременности и родам предоставляется женщине по ее заявлению и в соответствии с медицинским заключением.

На все время такого отпуска выписывается больничный лист. Он выдается женщине в день ее ухода в отпуск.

Для получения пособия по беременности и родам сотрудница должна предоставить в бухгалтерию больничный лист. Пособие выплачивается не позднее десяти после подачи заявления за весь период отпуска по беременности и родам. Причём размер выплаты составляет 100% среднего заработка, то есть корректировать его в зависимости от продолжительности непрерывного трудового стажа не надо.

Единовременное пособие женщинам, вставшим на учёт в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности

Женщина имеет право получить это пособие, если она встала на учёт в медицинском учреждении в срок беременности до двенадцати недель.

Размер пособия составляет 300 рублей, оно выдается одновременно с пособием по беременности и родам. Для его получения женщина должна предоставить справку из медицинского учреждения, которое поставило ее на учёт в ранние сроки беременности.

Единовременное пособие при рождении ребёнка

Это пособие выдается работнику предприятия:

- при рождении ребёнка;

- при усыновлении ребёнка в возрасте до трёх месяцев.

Пособие выплачивается по месту работы одного из родителей. Его размер составляет 8 000 рублей.

Для его получения работник должен предоставить в бухгалтерию:

- справку из загса (её выдают вместе со свидетельством о рождении);

- заявление о назначении пособия;

- справку с места работы второго родителя (если он работает) о том, что ему такое пособие не выдавалось.

Пособие выплачивается не позднее 10 дней с момента предоставления в бухгалтерию всех необходимых документов.

Ежемесячное пособие

на период отпуска по уходу за ребёнком

до достижения им возраста полутора лет

Получать это пособие может как сама мама, так и другие родственники. Это зависит от того, кто фактически находится в отпуске и ухаживает за ребёнком.

Размер пособия составляет 700 рублей. Оно выплачивается до момента достижения ребёнком возраста полутора лет и не зависит от числа детей, за которыми осуществляется уход. Поэтому если женщина находится в отпуске по уходу за ребёнком до достижения им возраста полутора лет и в этот период у нее начинается отпуск по беременности и родам, то она может получить только одно пособие по своему выбору. Но есть женщина должна выбрать либо пособие по беременности и родам, либо пособие на период отпуска по уходу за ребёнком до достижения им возраста полутора лет.

Бывают случаи, когда женщина прерывает отпуск по уходу за ребёнком до полутора лет и выходит на работу. Через некоторое время она решает снова уйти в отпуск по уходу за ребёнком до полутора лет. Тогда пособие выплачивается пропорционально количеству дней в

месяце, приходиться на отпуск по уходу за ребёнком. Таким же образом пособие рассчитывается в случае, если последний месяц отпуска оказывается неполным.

Пособие выплачивается в сроки, которые установлены для выплаты заработной платы в организации. Основание для его получения являются:

- заявление о предоставлении отпуска и назначении пособия;

- копия свидетельства о рождении ребёнка.

Если пособие получают другие родственники, которые находятся в отпуске по уходу за ребёнком, то с работы матери нужна дополнительная справка. В ней должно быть указано, что она не получает пособие.

Задача №1

К нам обратилась мать погибшего в 1995 г. в Чечне военнослужащего. Она получает пенсию по случаю потери кормильца. Вместе с ней живут сын 1987 г.р. и муж. Сын женат не был. Скажите, пожалуйста, распространяется ли эта льгота на всю ее семью или только на нее?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Федеральный закон «О дополнительных гарантиях и компенсиях военнослужащим, проходящим военную службу на территориях государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполняющим задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах»;
2. Закона РФ от 20 ноября 1990 г. № 340-1 «О государственной пенсии в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2001 г. № 896 «О зонах вооруженных конфликтов».

Задача №2

В органе, осуществляющем пенсионное обеспечение, сыну обротившейся клиентки была назначена пенсия по случаю потери кормильца. В апреле 2003 г. ему исполнилось 18 лет, выплата пенсии была произведена до момента окончания школы. С момента зачисления в вуз пенсия ему была вновь назначена с сентября 2003 г. За период с июля по август 2003 г. пенсия не выплачена. Законны ли действия органа, осуществляющего пенсионное обеспечение? В каком размере выплачивается пенсия по случаю потери кормильца?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Федеральный закон от 17 декабря 2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Задача №3

К нам обратилась пенсионерка, которая получает трудовую пенсию по старости. Может ли она перейти на пенсию по случаю потери кормильца за умершего супруга, если муж скончался в 1994 г.

в г. Грозном, не достигнув пенсионного возраста и не являлся получателем пенсии? На момент смерти супруга жена работала, однако заработок супруга являлся основным источником средств существования. Какими документами она может это подтвердить?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Федеральный закон от 17 декабря 2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Задача №4

Включаются ли в трудовой стаж в соответствии с действующим пенсионным законодательством периоды обучения в высших и средних специальных учебных заведениях, как это было предусмотрено прежним пенсионным законодательством? Играет ли роль время назначения трудовой пенсии до 1 января 2002 г. или после?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Федеральный закон от 17 декабря 2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Задача №5

В результате несчастного случая на производстве погиб супруг обратившейся к нам клиентки. С момента гибели предприятие, на котором он работал, возместило ей вред, причиненный в связи со смертью супруга. С 1998 г. предприятие прекратило выплату возмещения вреда, ссылаясь на отсутствие денег. Каким образом она может получить причитающиеся ей выплаты? Как произвести перерасчет указанных сумм? При каких условиях за ее ребенком, достигшим 18 лет, будет сохранена выплата возмещения вреда, причиненного в связи со смертью его отца?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Задача №6

Елхова находится в разводе с мужем и имеет несовершеннолетнего сына. Ее бывший муж пропал в 1996 г. и находится в розыске и Елхова не имеет о нем никаких сведений. Можно ли признать бывшего мужа Елховой безвестно отсутствующим и как это сделать? Какие привилегии может получить несовершеннолетний сын Елховой, если его отец будет признан безвестно отсутствующим?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ч. 1) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
2. Гражданский процессуальный кодекс от 14.11.2002 N 138-ФЗ; ст. 30.
3. ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ» №173-ФЗ от 17 декабря 2001 г. (с изм. и доп. от 14 февраля 2005 г.).

Задача №7

Семенова Анна Максимовна является ветераном труда, получает пенсию по случаю потери кормильца на основании, установленных для семей погибших военнослужащих при исполнении служебных обязанностей. Пенсия назначена пенсионеру. Право на получение пенсии по случаю потери кормильца, а также право на получение жилищно-бытовых льгот, предусмотренных пунктами 15-19 Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих (Постановление Совета Министров СССР от 21 февраля 1981 года № 2 209) подтверждено справкой из военного комиссариата Самарской области. Изменится ли размер оплаты коммунальных услуг для гражданки Семеновой в связи с принятием закона «О монетизации льгот»?

Задача №8

Краснова Е. Н. является вдовой ветерана ВОВ. В 2005 году выдан Указ Президента РФ «О мерах по улучшению материального положения некоторых категорий граждан РФ в связи с 60-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов». Он был инвалидом второй группы по общему заболеванию. Имеет ли Краснова Е. Н.

право на дополнительное ежемесячное материальное обеспечение в соответствии с данным Указом Президента РФ?

Рекомендованные нормативные акты:

1. Указ Президента РФ О мерах по улучшению материального положения некоторых категорий граждан РФ в связи с 60-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»;
2. ФЗ «О ветеранах» от 12.01 1995.